

"LES HAUTS DE TRAMELAN"



30 appartements en PPE - Rue de la Chautenatte - 2720 Tramelan

LA COMMUNE DE TRAMELAN

Situé à une **altitude moyenne de 900m**, la commune de Tramelan a une superficie de 2'483 hectares, pour ses **4'240 habitants**, les tramelots.

Tramelan est idéalement situé, à environ **25 minutes de Bienne et de La Chaux-de-Fonds**, alors que l'autoroute **A16 est atteinte en moins de 10 minutes**.

La Commune de Tramelan se trouve **au coeur du Jura Bernois**, aux portes du Jura et des Franches-Montagnes. C'est une ville **à la campagne, propice aux activités liées à la nature** toute proche, en particulier les promenades sur les nombreux chemins pédestres, les activités équestres, et en période hivernale, les ballades en raquettes et ski de fonds.

Dotée d'une piscine extérieure, d'une patinoire couverte et d'un télési, Tramelan offre des **infrastructures sportives** particulièrement développées pour une commune de cette importance. De nombreuses **sociétés sportives et culturelles** permettent la pratique sur place de multiples activités variées.

Le commerce local est bien présent. Sa multiplicité et sa mixité offre toutes les alternatives pour consommer et s'approvisionner sur place.

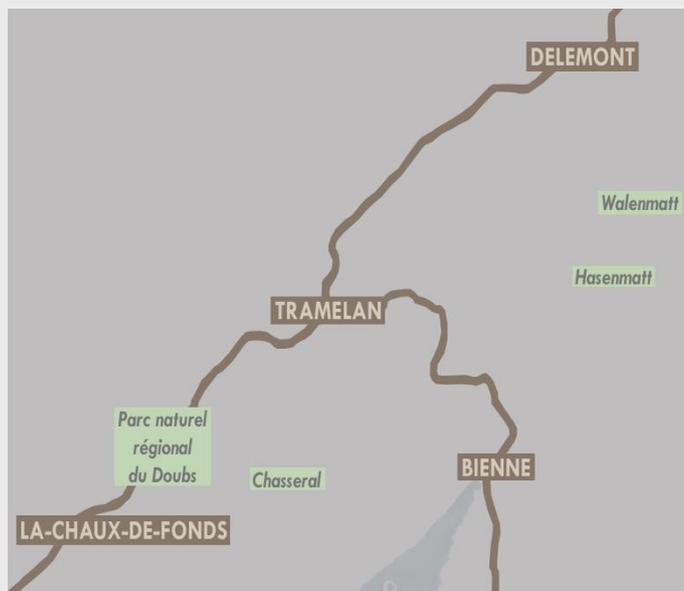
Tramelan dispose d'un tissu économique basé sur **l'horlogerie et la micromécanique**, ainsi que sur un artisanat varié.

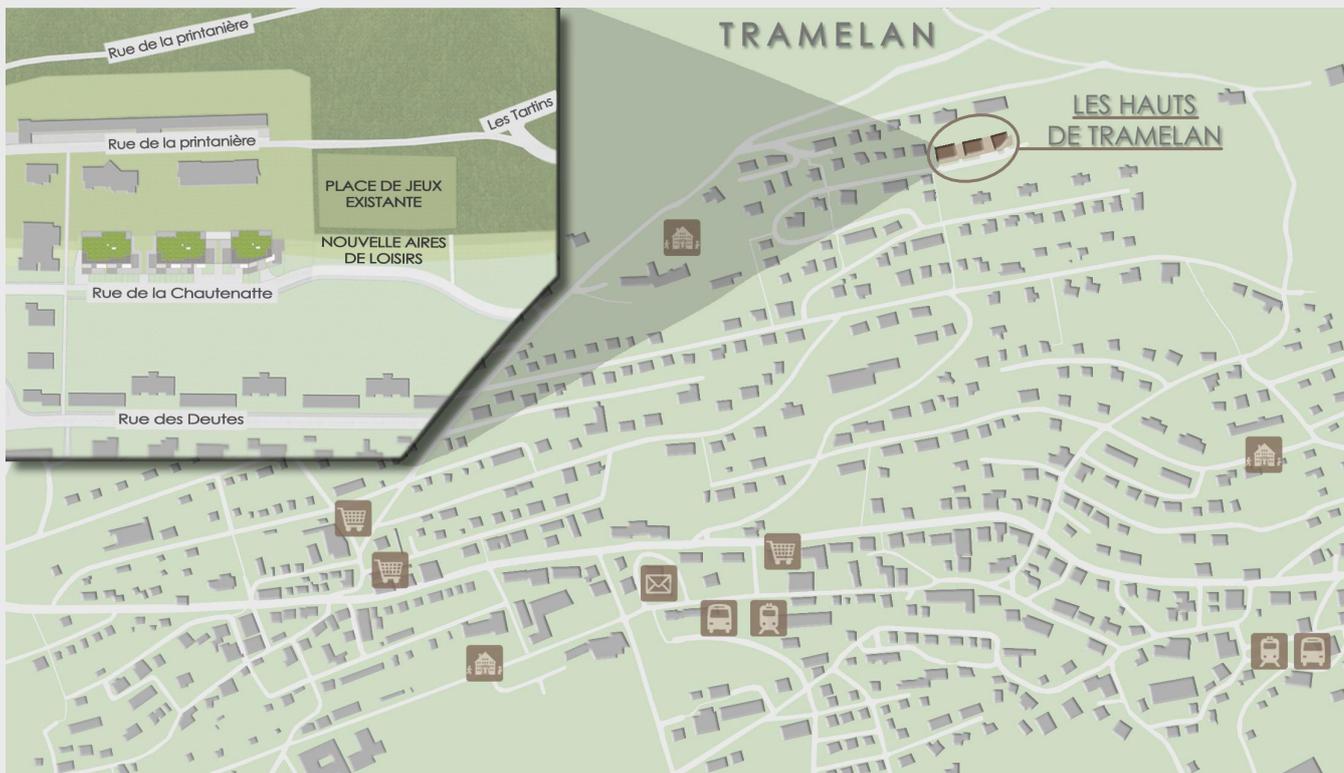
Osons Tramelan!

LE QUARTIER DES DEUTES

Le nouveau quartier, "Les Deutes", offre des terrains pourvus de **l'une des plus belle situation à Tramelan**. La pente du terrain est orientée plein sud et la position surélevée au-dessus du village garantie une **vue sur le paysage et les montagnes** avoisinantes.

La situation est **calme** et la route d'accès est uniquement utilisée par les riverains. La **place de jeux**, toute proche, jouxte une **zone verte**. Tramelan dispose de **plusieurs collèges**, pour tous les niveaux scolaires, dont l'école primaire à proximité du quartier des Deutes.





- | | | | | |
|------------------|-----------------------------|------------------|--------------------|-----------------|
| Gares | Ecole primaire et enfantine | Grandes surfaces | Cinéma | Centre équestre |
| Bus | Poste | Pharmacies | Patinoire | |
| Stations service | Banques | Restaurants | Piscine découverte | |





LE PROJET "LES HAUTS DE TRAMELAN"

Le projet comprend **3 immeubles**, pour un total de **30 appartements** d'excellent standing. Il intègre également des surfaces de bureaux ou de service, ainsi que **2 parkings souterrains** d'une capacité de **42 places**. L'accès aux appartements se fait depuis le parking, par les ascenseurs ou par l'entrée principale au sud de chaque immeuble.

Les bâtiments sont conçus pour offrir des appartements bénéficiant chacun d'un **maximum de lumière naturelle**, d'ensoleillement et de vue. Ils sont tous **orientés plein sud**. Les généreux espaces "jour", avec cuisine ouverte, s'ouvre sur l'extérieur et en particulier sur des **balcons-terrasses habitables et couverts**.



Les illustrations et les plans ne sont pas contractuels. Seul le descriptif fait foi.



La disposition et les couloirs permettent de convertir facilement chaque appartement en espace sans obstacle, **adapté aux handicapés.**

Une certaine **composition des espaces et des installations** est laissée **au gré des futurs acquéreurs.**

Le chauffage des bâtiments est assuré par des **pompes à chaleur air-eau** intégrées aux garages et **orientées côté route, afin de supprimer les nuisances sonores.**



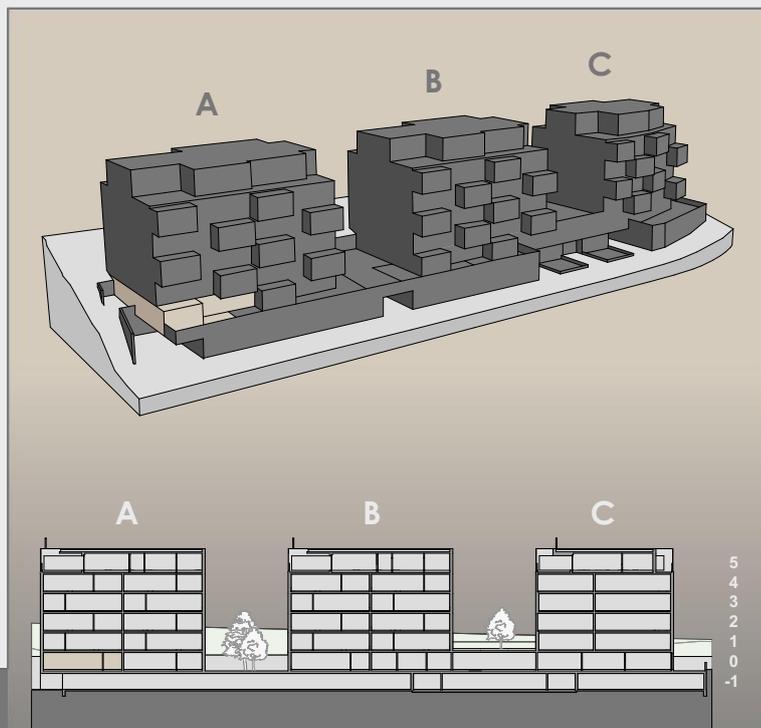
APPARTEMENTS 3.5 PIECES - TYPE 1 - SURFACE NET HABITABLE 118.5M²

Nombre d'appartements type 1:

- immeuble A - 1 appartement au niveau 0 - orientation ouest = n° A0-1

Descriptif appartement type 1:

- Deux chambres
 - une chambre parentale de 19.0m²
 - une chambre de 13.5m²
- Deux salles de bains
 - une de 6.5m² avec baignoire
 - une de 3.5m² avec douche
 - lave-linge et sèche-linge
- Séjour, salle à manger et cuisine
 - cuisine de 13.0m² avec îlot central
 - salle à manger de 25.0m²
 - séjour de 20.5m²
 - surface totale zone de jour = 58.5m²
- Un économat
 - attenant à la cuisine
 - surface de 4.0m²
- Une zone d'entrée / Circulation
 - espace armoire prévu
 - surface de 13.5m²
- Une terrasse
 - zone couverte de 18.5m²
 - zone non-couverte de 20.5m²





m 1m 2m 3m 4m 5m

APPARTEMENT 3.5 PIECES - TYPE 1

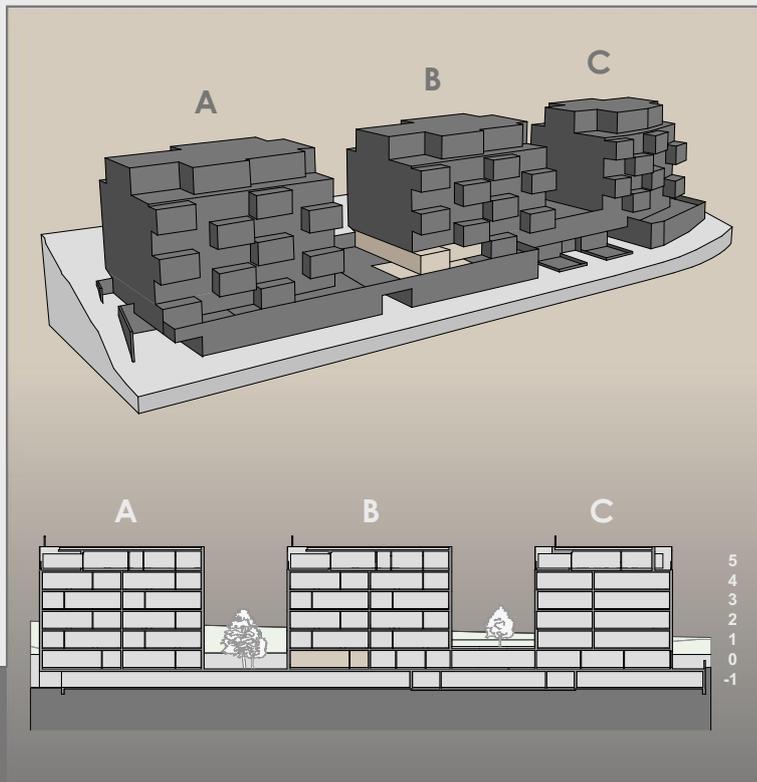
APPARTEMENTS 3.5 PIECES - TYPE 1.1 - SURFACE NET HABITABLE 118.5M²

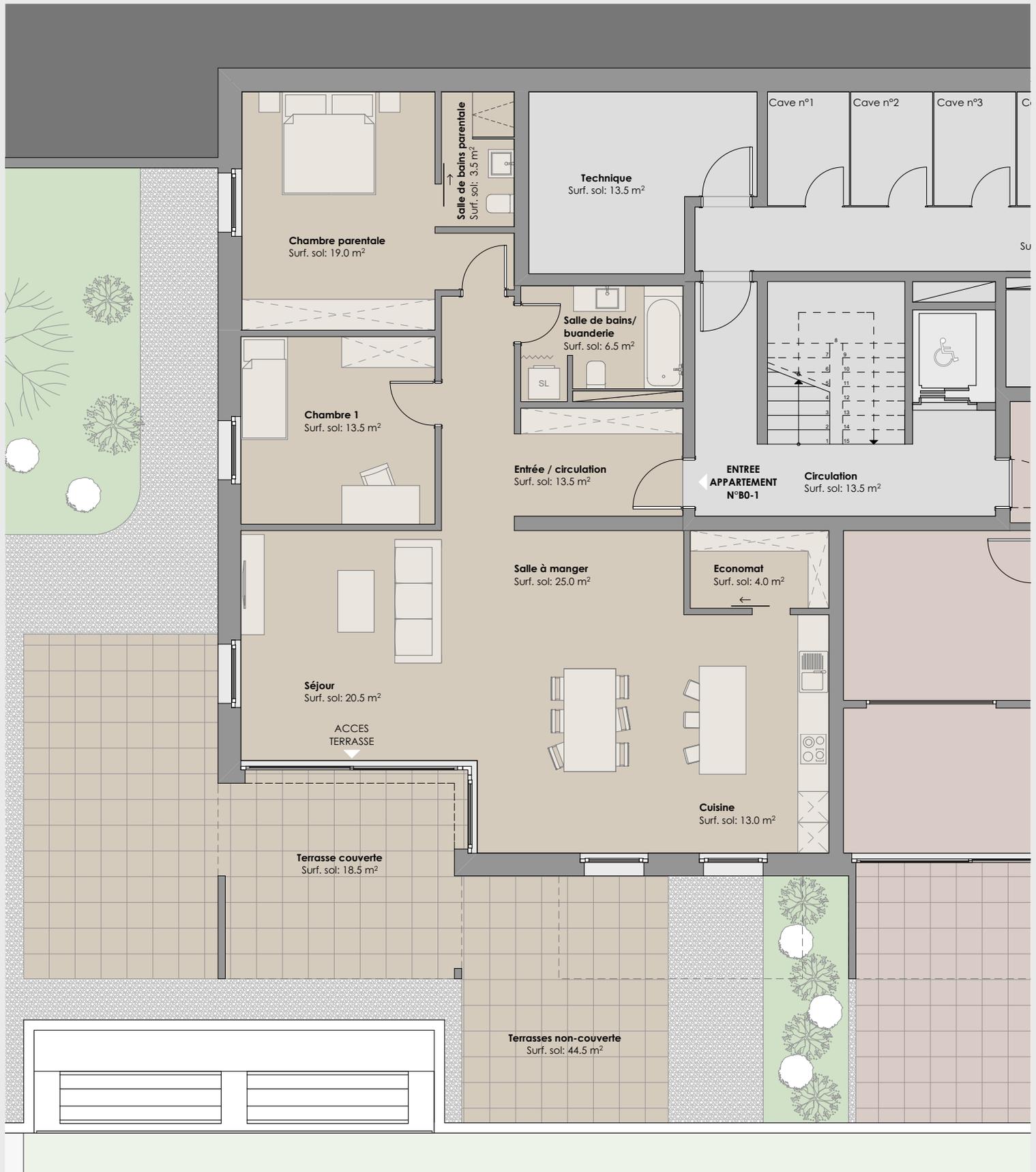
Nombre d'appartements type 1.1:

- immeuble B - 1 appartement au niveau 0 - orientation ouest = n° B0-1

Descriptif appartement type 1.1:

- Deux chambres
 - une chambre parentale de 19.0m²
 - une chambre de 13.5m²
- Deux salles de bains
 - une de 6.5m² avec baignoire
 - une de 3.5m² avec douche
 - lave-linge et sèche-linge
- Séjour, salle à manger et cuisine
 - cuisine de 13.0m² avec îlot central
 - salle à manger de 25.0m²
 - séjour de 20.5m²
 - surface totale zone de jour = 58.5m²
- Un économat
 - attenant à la cuisine
 - surface de 4.0m²
- Une zone d'entrée / Circulation
 - espace armoire prévu
 - surface de 13.5m²
- Une terrasse
 - zone couverte de 18.5m²
 - zone non-couverte de 44.5m²





APPARTEMENT 3.5 PIECES - TYPE 1.1

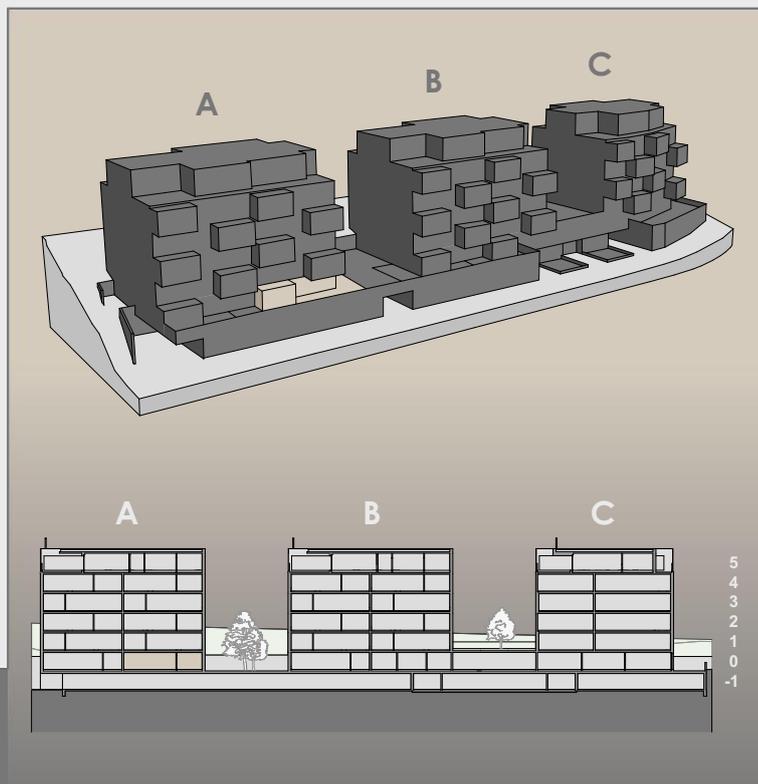
APPARTEMENTS 3.5 PIECES - TYPE 2 - SURFACE NET HABITABLE 97.0M²

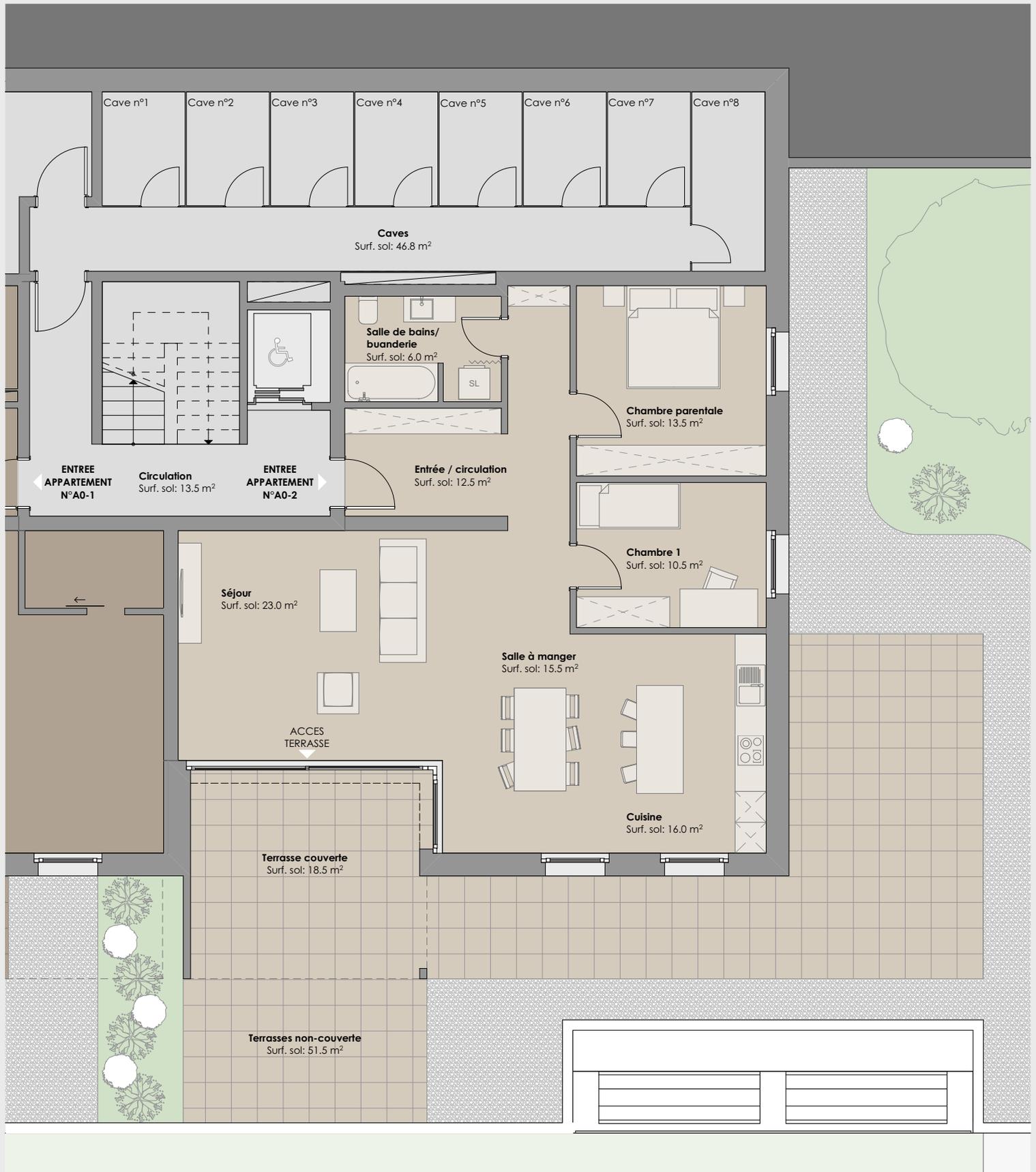
Nombre d'appartements type 2:

- immeuble A - 1 appartement au niveau 0 - orientation est = n° A0-2

Descriptif appartements type 2:

- Deux chambres
 - une chambre parentale de 13.5m²
 - une chambre de 10.5m²
- Une salle de bains
 - baignoire
 - lave-linge et sèche-linge
 - surface de 6.0m²
- Séjour, salle à manger et cuisine
 - cuisine de 16.0m² avec îlot central
 - salle à manger de 15.5m²
 - séjour de 23.0m²
 - surface totale zone de jour = 54.5m²
- Une zone d'entrée / Circulation
 - espace armoire prévu
 - surface de 12.5m²
- Une terrasse
 - zone couverte de 18.5m²
 - zone non-couverte de 50.5m²





m 1m 2m 3m 4m 5m

APPARTEMENT 3.5 PIECES - TYPE 2

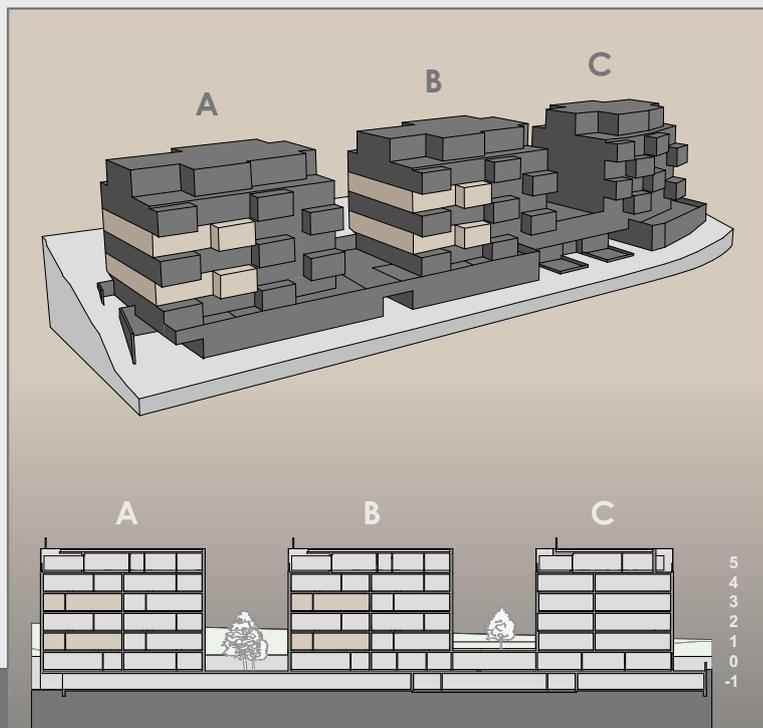
APPARTEMENTS 5.5 PIECES - TYPE 3 - SURFACE NET HABITABLE 149.0M²

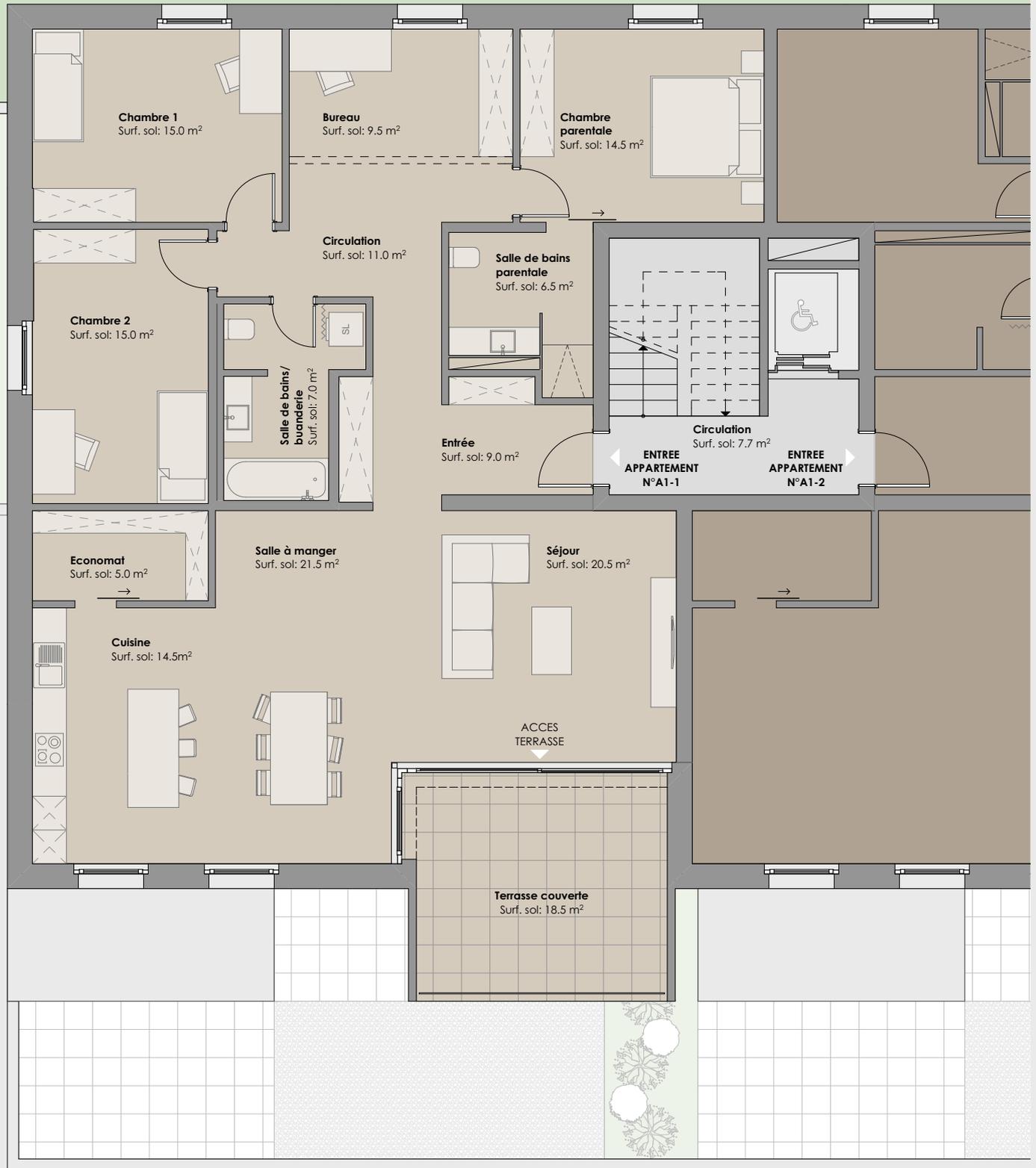
Nombre d'appartements type 3:

- immeuble A - 1 appartement au niveau 1 - orientation ouest = n° A1-1
- immeuble A - 1 appartement au niveau 3 - orientation ouest = n° A3-1
- immeuble B - 1 appartement au niveau 1 - orientation ouest = n° B1-1
- immeuble B - 1 appartement au niveau 3 - orientation ouest = n° B3-1

Descriptif appartements type 3:

- | | | |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Quatres chambres<ul style="list-style-type: none">- une chambre parentale de 14.5m²- une chambre de 15.0m²- une chambre de 15.0m²- une chambre de 9.5m² ou espace bureau à choix<input type="checkbox"/> Deux salles de bains<ul style="list-style-type: none">- une de 7.0m² avec baignoire- une de 6.5m² avec douche- lave-linge et sèche-linge | <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Séjour, salle à manger et cuisine<ul style="list-style-type: none">- cuisine de 14.5m² avec îlot central- salle à manger de 21.5m²- séjour de 20.5m²- surface totale zone de jour = 56.5m²<input type="checkbox"/> Un économat<ul style="list-style-type: none">- attenant à la cuisine- surface de 5.0m² | <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Une zone d'entrée / circulation<ul style="list-style-type: none">- espaces armoires prévus- surface entrée de 9.0m²- circulation espace nuit 11m²<input type="checkbox"/> Une terrasse (balcon)<ul style="list-style-type: none">- surface de 18.5m² |
|--|--|---|





m 1m 2m 3m 4m 5m

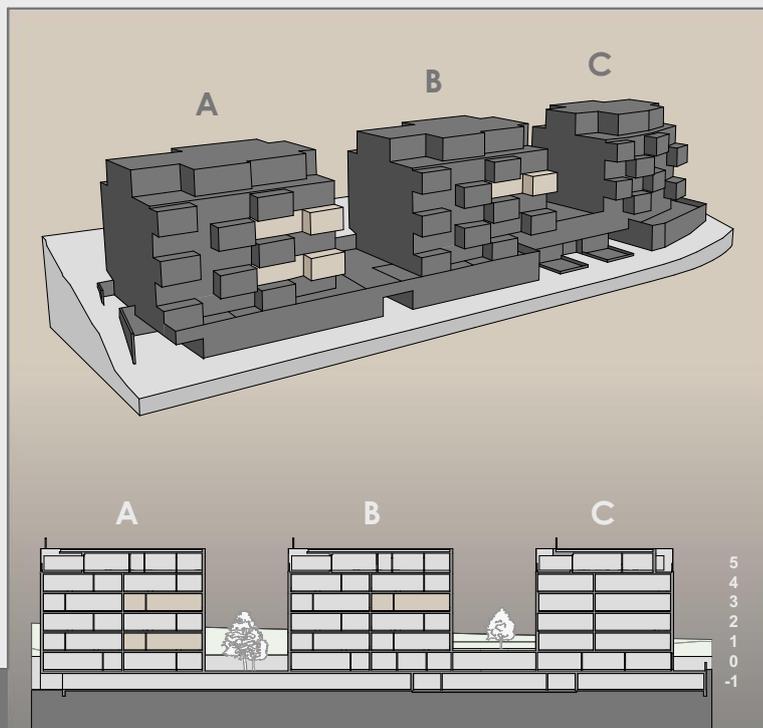
APPARTEMENTS 4.5 PIECES - TYPE 4 - SURFACE NET HABITABLE 132.5M²

Nombre d'appartements type 4:

- immeuble A - 1 appartement au niveau 1 - orientation est = n° A1-2
- immeuble A - 1 appartement au niveau 3 - orientation est = n° A3-2
- immeuble B - 1 appartement au niveau 3 - orientation est = n° B3-2

Descriptif appartements type 4:

- | | | |
|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Trois chambres<ul style="list-style-type: none">- une chambre parentale de 16.5m²- une chambre de 14.0m²- une chambre de 13.5m²
<input type="checkbox"/> Deux salles de bains<ul style="list-style-type: none">- une de 6.5m² avec baignoire- une de 5.0m² avec douche- lave-linge et sèche-linge | <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Séjour, salle à manger et cuisine<ul style="list-style-type: none">- cuisine de 15.0m² avec îlot central- salle à manger de 22.0m²- séjour de 20.5m²- surface totale zone de jour = 57.5m²
<input type="checkbox"/> Un économat<ul style="list-style-type: none">- attenant à la cuisine- surface de 5.0m² | <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Une zone d'entrée / circulation<ul style="list-style-type: none">- espace armoire prévu- surface de 14.5m²
<input type="checkbox"/> Une terrasse (balcon)<ul style="list-style-type: none">- surface de 18.5m² |
|--|---|---|





m 1m 2m 3m 4m 5m

APPARTEMENT 4.5 PIECES - TYPE 4

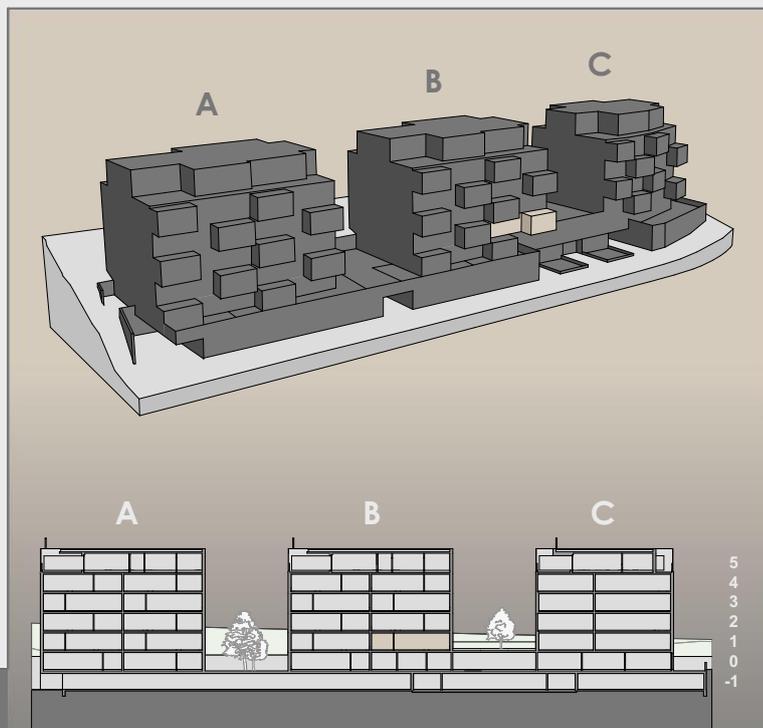
APPARTEMENTS 4.5 PIECES - TYPE 4.1 - SURFACE NET HABITABLE 132.5M²

Nombre d'appartements type 4.1:

- immeuble B - 1 appartement au niveau 1 - orientation est = n° B1-2

Descriptif appartements type 4.1:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Trois chambres <ul style="list-style-type: none">- une chambre parentale de 16.5m²- une chambre de 14.0m²- une chambre de 13.5m² | <input type="checkbox"/> Séjour, salle à manger et cuisine <ul style="list-style-type: none">- cuisine de 15.0m² avec îlot central- salle à manger de 22.0m²- séjour de 20.5m²- surface totale zone de jour = 57.5m² | <input type="checkbox"/> Une zone d'entrée / circulation <ul style="list-style-type: none">- espace armoire prévu- surface de 14.5m² |
| <input type="checkbox"/> Deux salles de bains <ul style="list-style-type: none">- une de 6.5m² avec baignoire- une de 5.0m² avec douche- lave-linge et sèche-linge | <input type="checkbox"/> Un économat <ul style="list-style-type: none">- attenant à la cuisine- surface de 5.0m² | <input type="checkbox"/> Une terrasse <ul style="list-style-type: none">- zone couverte de 18.5m²- zone non-couverte de 29.0m² |





m 1m 2m 3m 4m 5m

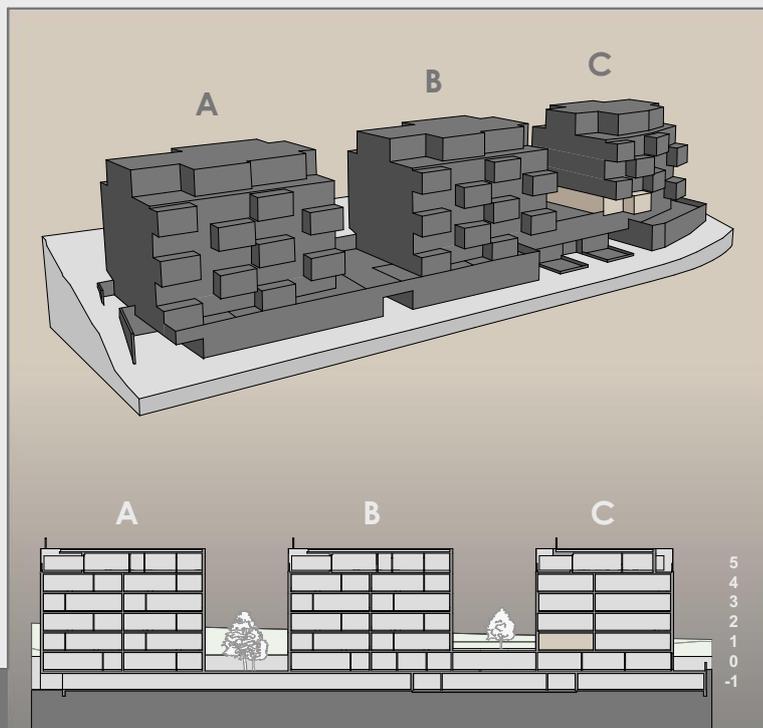
APPARTEMENTS 4.5 PIECES - TYPE 5.1 - SURFACE NET HABITABLE 120.5M²

Nombre d'appartements type 5.1:

- immeuble C - 1 appartement au niveau 1 - orientation ouest = n° C1-1

Descriptif appartements type 5.1:

- Trois chambres
 - une chambre parentale de 18.0m²
 - une chambre de 12.0m²
 - une chambre de 12.0m²
- Deux salles de bains
 - une de 7.5m² avec baignoire
 - une de 3.5m² avec douche
 - lave-linge et sèche-linge
- Séjour, salle à manger et cuisine
 - cuisine de 12.5m² avec îlot central
 - salle à manger de 22.0m²
 - séjour de 15.5m²
 - surface totale zone de jour = 50.0m²
- Un économat
 - attenant à la cuisine
 - surface de 4.5m²
- Une zone d'entrée / Circulation
 - espace armoire prévu
 - surface entrée de 6.5m²
 - circulation espace nuit 6.5m²
- Une terrasse (balcon)
 - zone couverte de 15.0m²
 - zone non-couverte de 29.0m²





m 1m 2m 3m 4m 5m

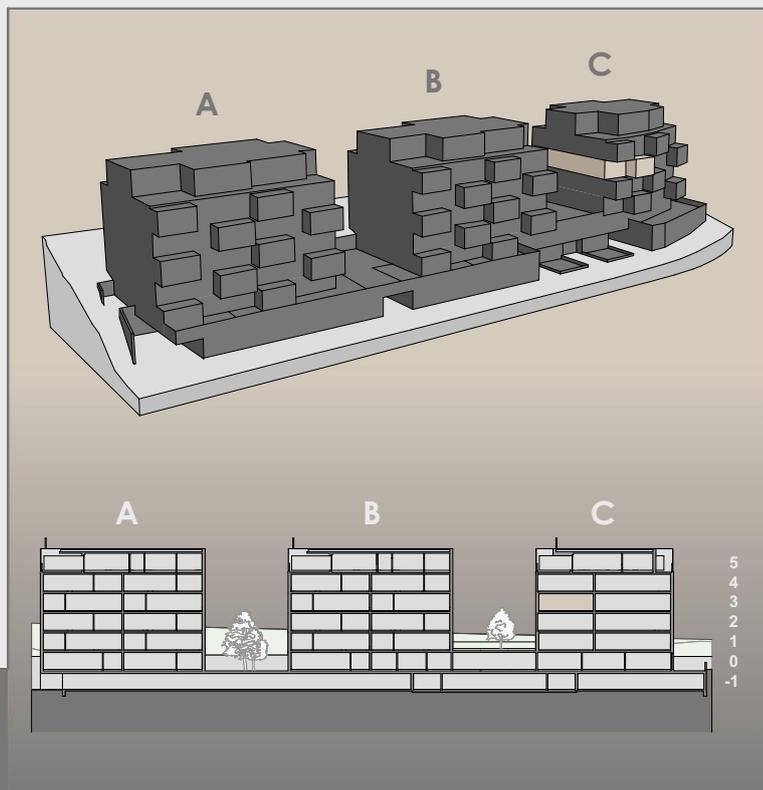
APPARTEMENTS 4.5 PIECES - TYPE 5 - SURFACE NET HABITABLE 120.5M²

Nombre d'appartements type 5:

- immeuble C - 1 appartement au niveau 3 - orientation ouest = n° C3-1

Descriptif appartements type 5:

- Trois chambres
 - une chambre parentale de 18.0m²
 - une chambre de 12.0m²
 - une chambre de 12.0m²
- Deux salles de bains
 - une de 7.5m² avec baignoire
 - une de 3.5m² avec douche
 - lave-linge et sèche-linge
- Séjour, salle à manger et cuisine
 - cuisine de 12.5m² avec îlot central
 - salle à manger de 22.0m²
 - séjour de 15.5m²
 - surface totale zone de jour = 50.0m²
- Un économat
 - attenant à la cuisine
 - surface de 4.5m²
- Une zone d'entrée / Circulation
 - espace armoire prévu
 - surface entrée de 6.5m²
 - circulation espace nuit 6.5m²
- Une terrasse (balcon)
 - zone couverte de 15.0m²





m 1m 2m 3m 4m 5m

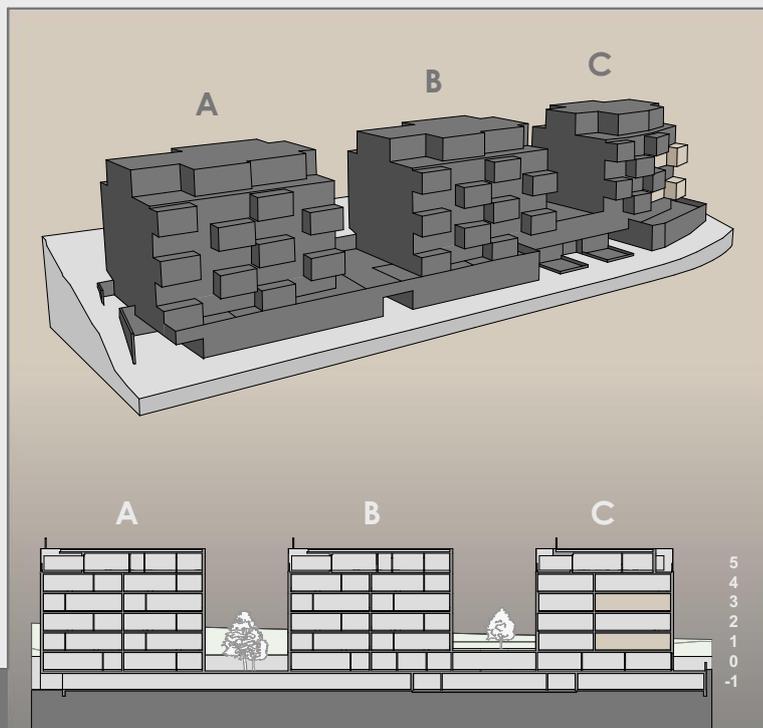
APPARTEMENTS 3.5 PIECES - TYPE 6 - SURFACE NET HABITABLE 104.5M²

Nombre d'appartements type 6:

- immeuble C - 1 appartement au niveau 1 - orientation est = n° C1-2
- immeuble C - 1 appartement au niveau 3 - orientation est = n° C3-2

Descriptif appartements type 6:

- Deux chambres
 - une chambre parentale de 14.5m²
 - une chambre de 14.0m²
- Deux salles de bains
 - une de 5.0m² avec douche
 - une de 5.5m² avec douche
 - lave-linge et sèche-linge
- Séjour, salle à manger et cuisine
 - cuisine de 11.5m² avec îlot central
 - salle à manger de 20.0m²
 - séjour de 23.0m²
 - surface totale zone de jour = 54.5m²
- Une zone d'entrée / Circulation
 - espace armoire prévu
 - surface entrée de 5.0m²
 - circulation espace nuit 6.0m²
- Une terrasse (balcon)
 - surface de 15.0m²





m 1m 2m 3m 4m 5m

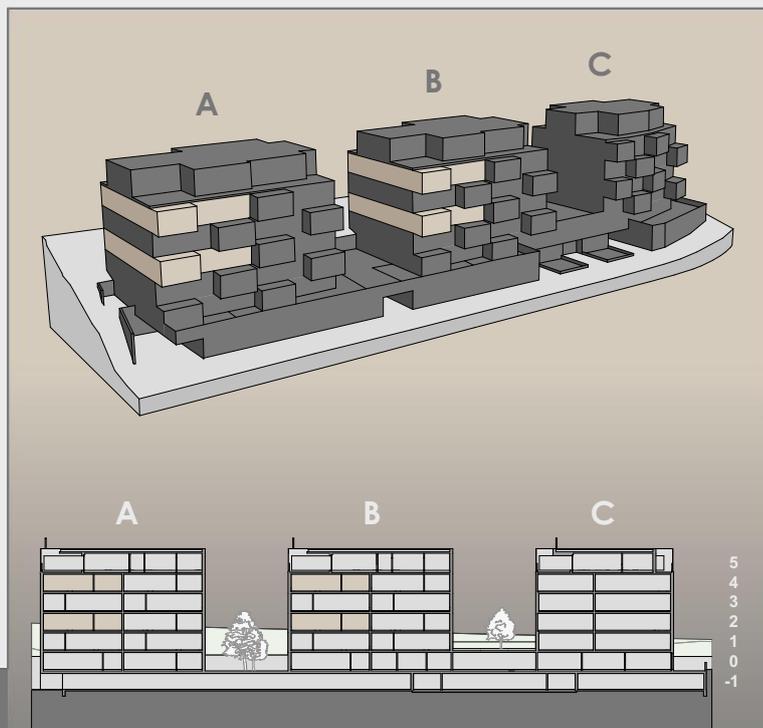
APPARTEMENTS 5.5 PIECES - TYPE 7 - SURFACE NET HABITABLE 150.0M²

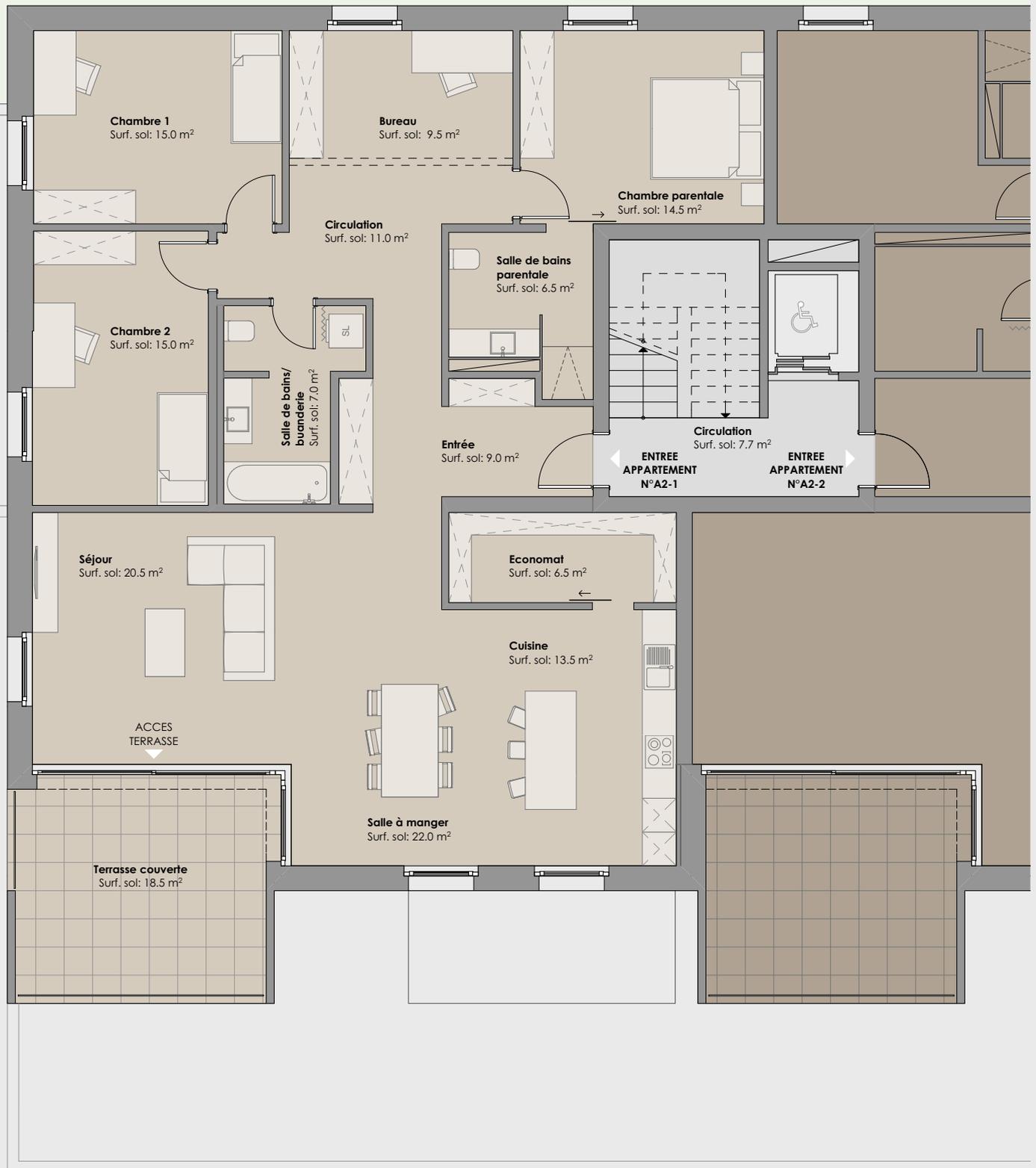
Nombre d'appartements type 7:

- immeuble A - 1 appartement au niveau 2 - orientation ouest = n° A2-1
- immeuble A - 1 appartement au niveau 4 - orientation ouest = n° A4-1
- immeuble B - 1 appartement au niveau 2 - orientation ouest = n° B2-1
- immeuble B - 1 appartement au niveau 4 - orientation ouest = n° B4-1

Descriptif appartements type 7:

- | | | |
|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Quatres chambres <ul style="list-style-type: none"> - une chambre parentale de 14.5m² - une chambre de 15.0m² - une chambre de 15.0m² - une chambre de 9.5m² ou espace bureau à choix <input type="checkbox"/> Deux salles de bains <ul style="list-style-type: none"> - une de 7.0m² avec baignoire - une de 6.5m² avec douche - lave-linge et sèche-linge | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Séjour, salle à manger et cuisine <ul style="list-style-type: none"> - cuisine de 13.5m² avec îlot central - salle à manger de 22.0m² - séjour de 20.5m² - surface totale zone de jour = 56.0m² <input type="checkbox"/> Un économat <ul style="list-style-type: none"> - attenant à la cuisine - surface de 6.5m² | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Une zone d'entrée / circulation <ul style="list-style-type: none"> - espaces armoires prévus - surface entrée de 9.0m² - circulation espace nuit 11.0m² <input type="checkbox"/> Une terrasse (balcon) <ul style="list-style-type: none"> - surface de 18.5m² |
|---|---|--|





m 1m 2m 3m 4m 5m

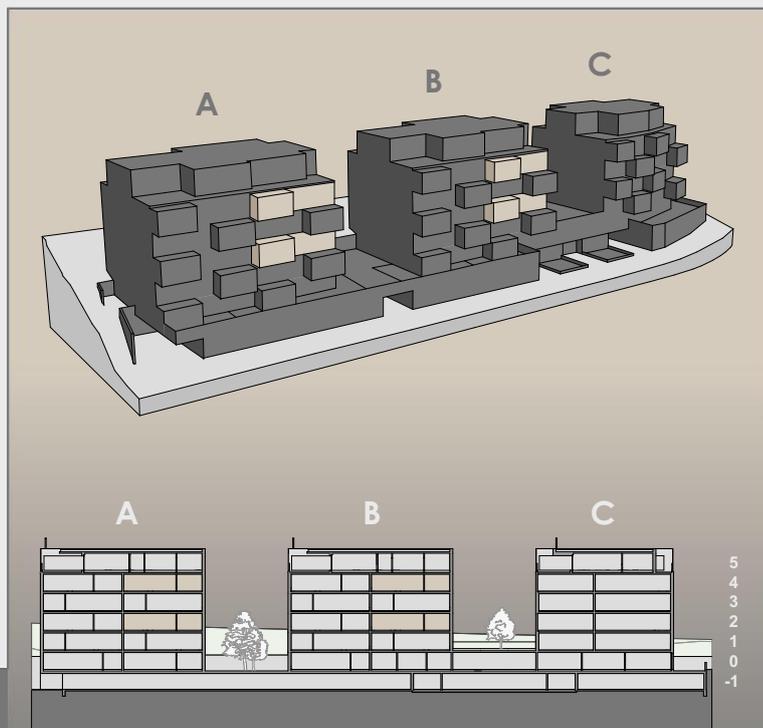
APPARTEMENTS 4.5 PIECES - TYPE 8 - SURFACE NET HABITABLE 130.0M²

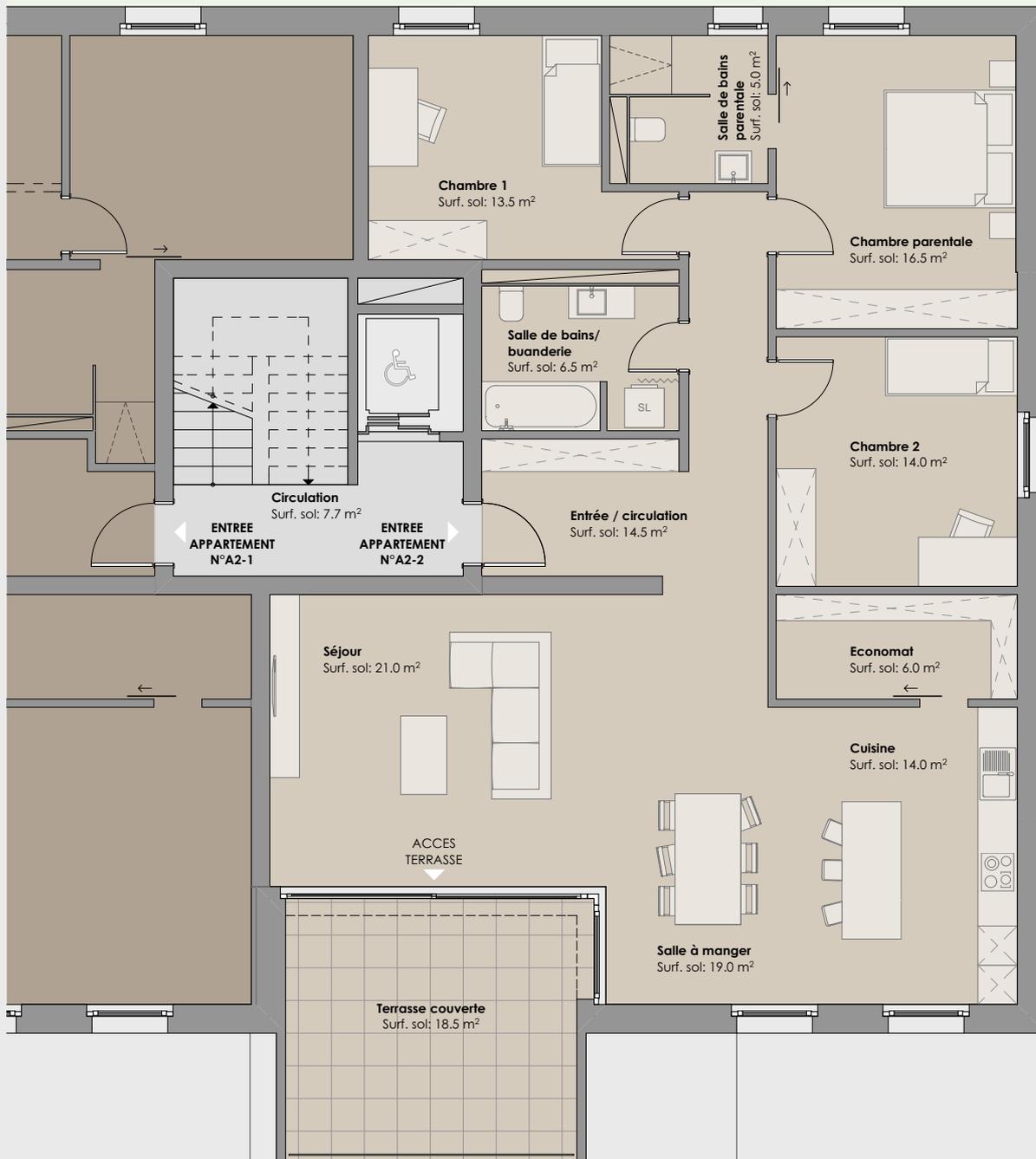
Nombre d'appartements type 8:

- immeuble A - 1 appartement au niveau 2 - orientation est = n° A2-2
- immeuble A - 1 appartement au niveau 4 - orientation est = n° A4-2
- immeuble B - 1 appartement au niveau 2 - orientation est = n° B2-2
- immeuble B - 1 appartement au niveau 4 - orientation est = n° B4-2

Descriptif appartements type 8:

- | | | |
|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Trois chambres<ul style="list-style-type: none">- une chambre parentale de 16.5m²- une chambre de 14.0m²- une chambre de 13.5m²
<input type="checkbox"/> Deux salles de bains<ul style="list-style-type: none">- une de 6.5m² avec baignoire- une de 5.0m² avec douche- lave-linge et sèche-linge | <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Séjour, salle à manger et cuisine<ul style="list-style-type: none">- cuisine de 14.0m² avec îlot central- salle à manger de 19.0m²- séjour de 21.0m²- surface totale zone de jour = 54.0m²
<input type="checkbox"/> Un économat<ul style="list-style-type: none">- attenant à la cuisine- surface de 6.0m² | <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Une zone d'entrée / circulation<ul style="list-style-type: none">- espace armoire prévu- surface de 14.5m²
<input type="checkbox"/> Une terrasse (balcon)<ul style="list-style-type: none">- surface de 18.5m² |
|--|---|---|





m 1m 2m 3m 4m 5m

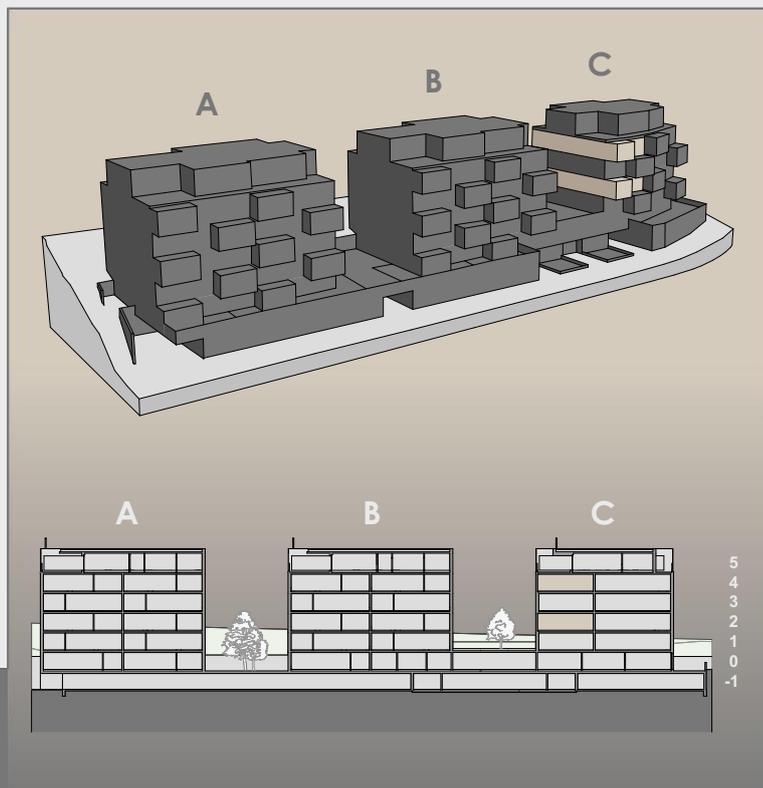
APPARTEMENTS 4.5 PIECES - TYPE 9 - SURFACE NET HABITABLE 121.0M²

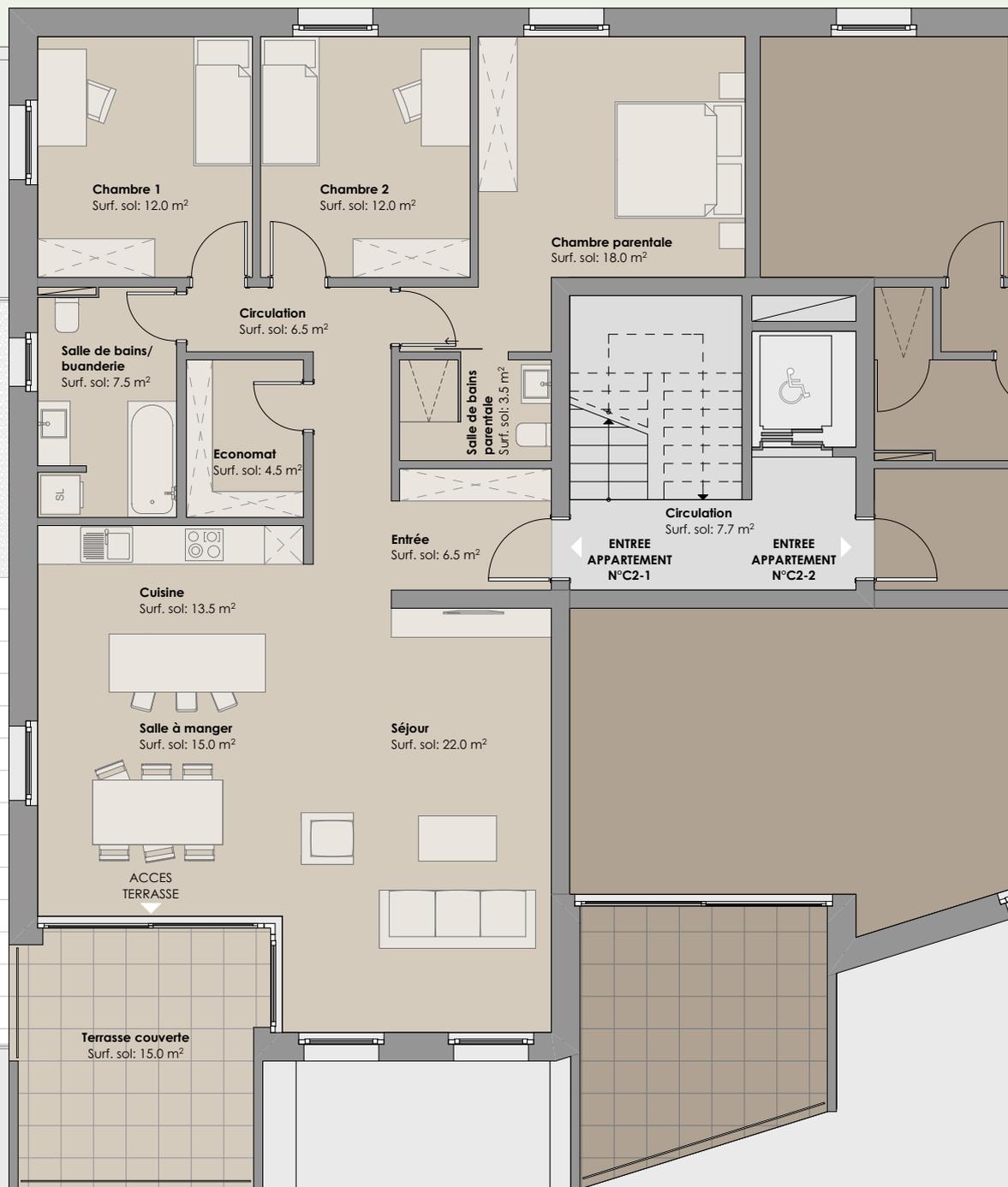
Nombre d'appartements type 9:

- immeuble C - 1 appartement au niveau 2 - orientation ouest = n° C2-1
- immeuble C - 1 appartement au niveau 4 - orientation ouest = n° C4-1

Descriptif appartements type 9:

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Trois chambres<ul style="list-style-type: none">- une chambre parentale de 18.0m²- une chambre de 12.0m²- une chambre de 12.0m²<input type="checkbox"/> Deux salles de bains<ul style="list-style-type: none">- une de 7.5m² avec baignoire- une de 3.5m² avec douche- lave-linge et sèche-linge<input type="checkbox"/> Séjour, salle à manger et cuisine<ul style="list-style-type: none">- cuisine de 13.5m² avec îlot central- salle à manger de 15.0m²- séjour de 22.0m²- surface totale zone de jour = 50.5m² | <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Un économat<ul style="list-style-type: none">- attenant à la cuisine- surface de 4.5m²<input type="checkbox"/> Une zone d'entrée / Circulation<ul style="list-style-type: none">- espace armoire prévu- surface entrée de 6.5m²- circulation espace nuit 6.5m²<input checked="" type="checkbox"/> Une terrasse (balcon)<ul style="list-style-type: none">- surface de 15.0m² |
|--|--|





m 1m 2m 3m 4m 5m

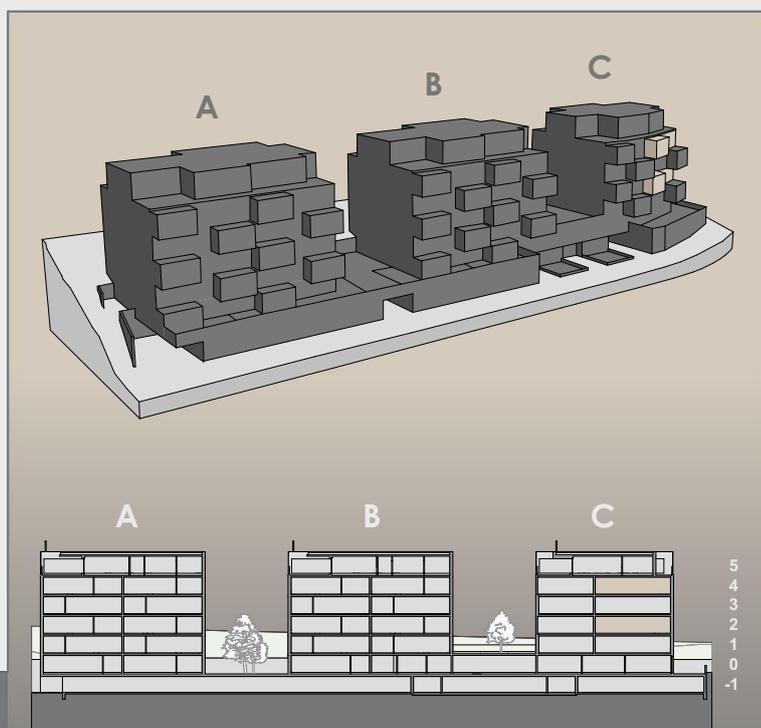
APPARTEMENTS 3.5 PIECES - TYPE 10 - SURFACE NET HABITABLE 102.0M²

Nombre d'appartements type 10:

- immeuble C - 1 appartement au niveau 2 - orientation est = n° C2-2
- immeuble C - 1 appartement au niveau 4 - orientation est = n° C4-2

Descriptif appartements type 10:

- Deux chambres
 - une chambre parentale de 14.5m²
 - une chambre de 14.0m²
- Deux salles de bains
 - une de 5.5m² avec douche
 - une de 5.0m² avec douche
 - lave-linge et sèche-linge
- Séjour, salle à manger et cuisine
 - cuisine de 10.5m² avec îlot central
 - salle à manger de 17.0m²
 - séjour de 19.5m²
 - surface totale zone de jour = 47.0m²
- Un économat
 - attenant à la cuisine
 - surface de 3.0m²
- Une zone d'entrée / Circulation
 - espace armoire prévu
 - surface entrée de 5.0m²
 - circulation espace nuit 8.0m²
- Une terrasse (balcon)
 - surface de 14.5m²





m 1m 2m 3m 4m 5m

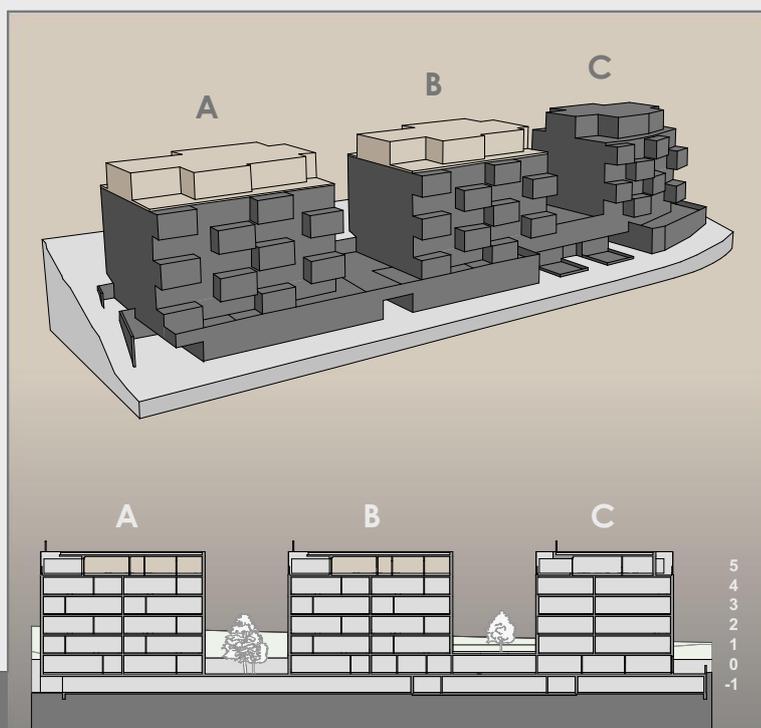
APPARTEMENTS 5.5 PIECES EN ATTIQUE- TYPE 11 - SURFACE NET HABITABLE 210.0M²

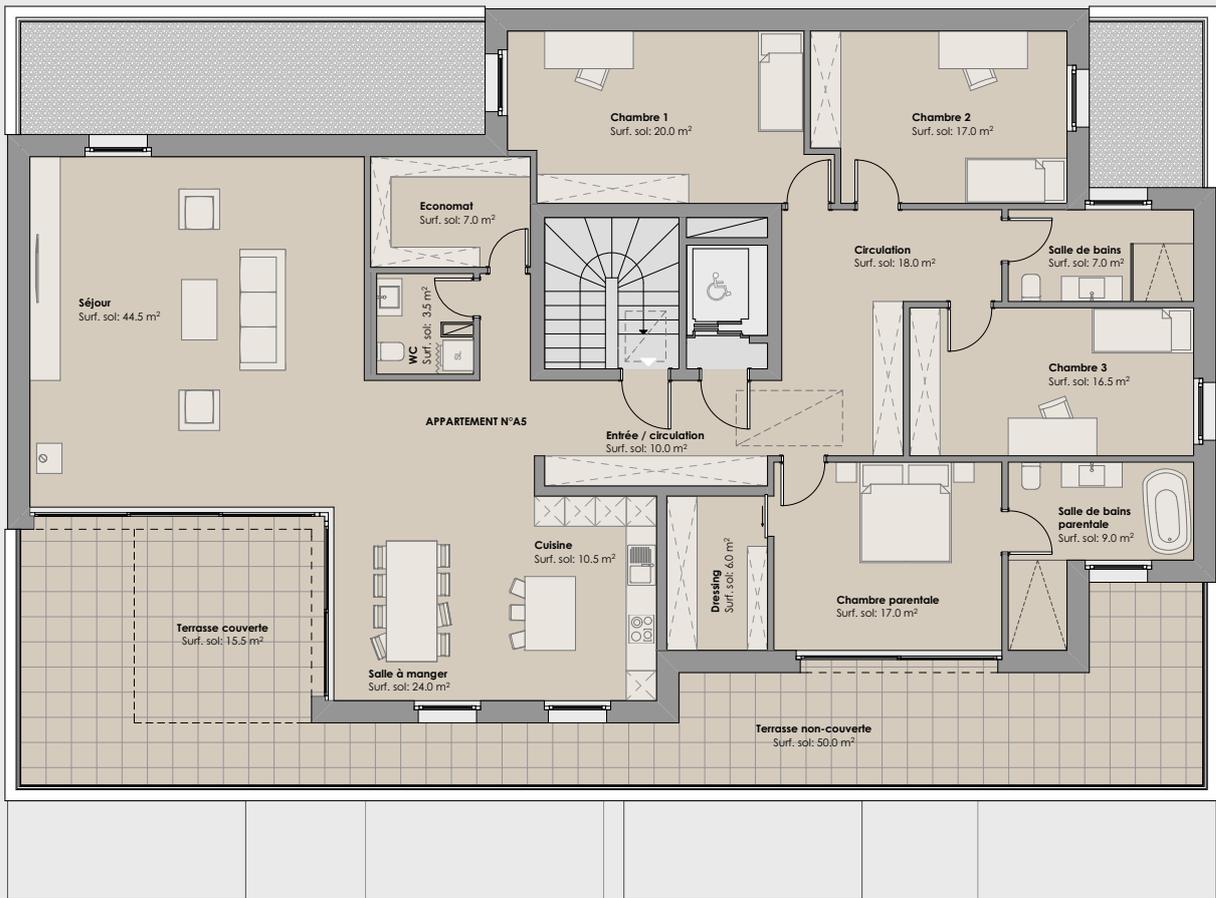
Nombre d'appartements type 11:

- immeuble A - 1 appartement au niveau 5 - en attique = n° A5
- immeuble B - 1 appartement au niveau 5 - en attique = n° B5

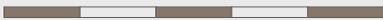
Descriptif appartements type 11:

- | | | |
|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Quatres chambres<ul style="list-style-type: none">- une chambre parentale de 17.0m²- une chambre de 20.0m²- une chambre de 17.0m²- une chambre de 16.5m²
<input type="checkbox"/> Trois salles de bains<ul style="list-style-type: none">- une de 9.0m² avec baignoire
 attenant à la chambre parentale- une de 7.0m² avec douche- un WC de 3.5m²- lave-linge et sèche-linge | <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Séjour, salle à manger et cuisine<ul style="list-style-type: none">- cuisine de 10.5m² avec îlot central- salle à manger de 24.0m²- séjour de 44.5m²- séjour avec cheminée ou poêle à choix- surface totale zone de jour = 79.0m²
<input type="checkbox"/> Un dressing<ul style="list-style-type: none">- attenant à la chambre parentale- surface 6.0m²
<input type="checkbox"/> Un économat<ul style="list-style-type: none">- surface de 7.0m² | <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Une zone d'entrée / Circulation<ul style="list-style-type: none">- espaces armoires prévus- surface entrée de 10.0m²- circulation espace nuit 18.0m²
<input type="checkbox"/> Une terrasse<ul style="list-style-type: none">- zone couverte de 15.5m²- zone non-couverte de 50.0m² |
|--|---|---|





m 1.5m 3m 4.5m 6m 7.5m



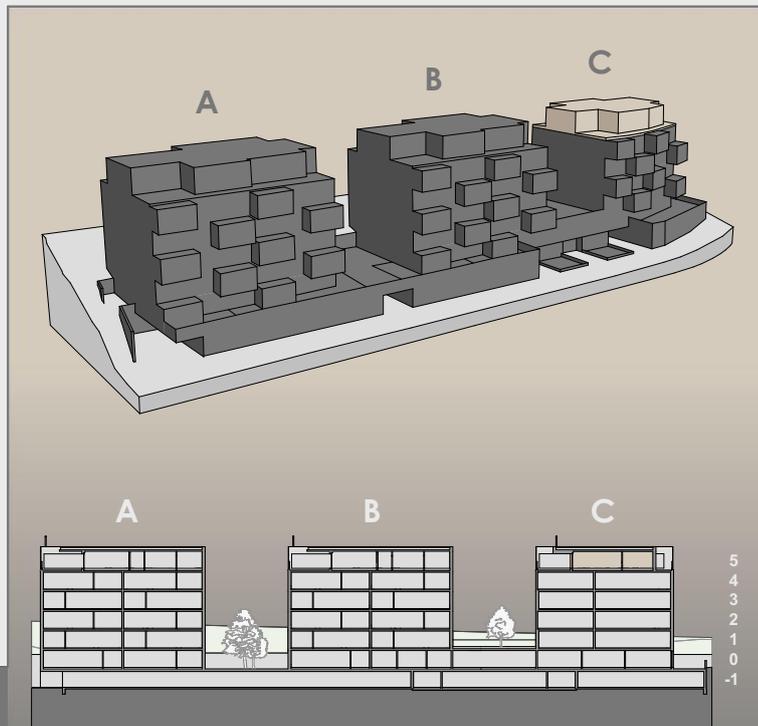
APPARTEMENTS 4.5 PIECES EN ATTIQUE- TYPE 12 - SURFACE NET HABITABLE 157.5M²

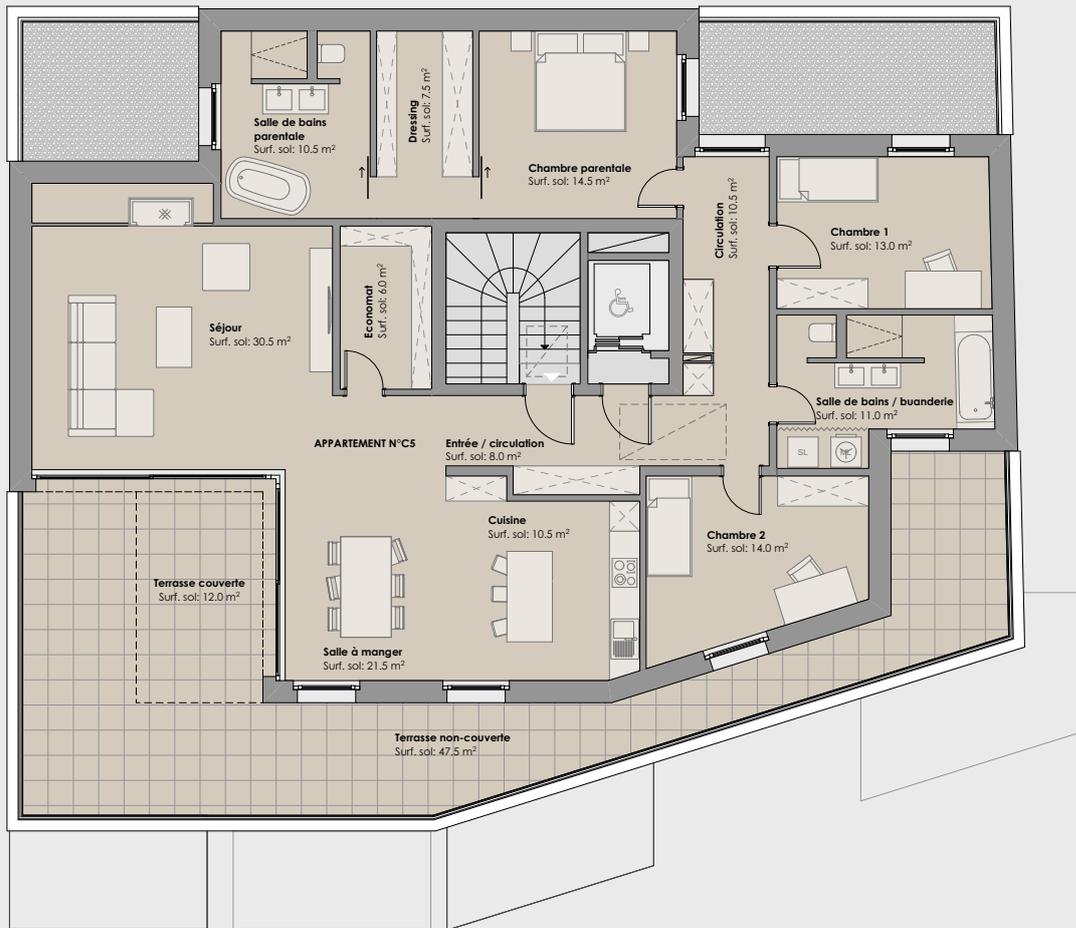
Nombre d'appartements type 12:

- immeuble C - 1 appartement au niveau 5 - en attique = n° C5

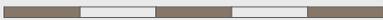
Descriptif appartements type 12:

- | | | |
|--|--|---|
| <p><input type="checkbox"/> Trois chambres</p> <ul style="list-style-type: none">- une chambre parentale de 14.5m²- une chambre de 14.0m²- une chambre de 13.0m² <p><input type="checkbox"/> Un dressing</p> <ul style="list-style-type: none">- attenant à la chambre parentale- surface 7.5m² <p><input type="checkbox"/> Deux salles de bains</p> <ul style="list-style-type: none">- une de 10.5m² avec baignoire attenant à la chambre parentale- une de 11.0m² avec douche- lave-linge et sèche-linge | <p><input type="checkbox"/> Séjour, salle à manger et cuisine</p> <ul style="list-style-type: none">- cuisine de 10.5m² avec îlot central- salle à manger de 21.5m²- séjour de 30.5m²- séjour avec cheminée ou poêle à choix- surface totale zone de jour = 62.5m² <p><input type="checkbox"/> Un économat</p> <ul style="list-style-type: none">- surface de 6.0m² | <p><input type="checkbox"/> Une zone d'entrée / Circulation</p> <ul style="list-style-type: none">- espaces armoires prévus- surface entrée de 8.0m²- circulation espace nuit 10.5m² <p><input type="checkbox"/> Une terrasse</p> <ul style="list-style-type: none">- zone couverte de 12.0m²- zone non-couverte de 47.5m² |
|--|--|---|





m 1.5m 3m 4.5m 6m 7.5m



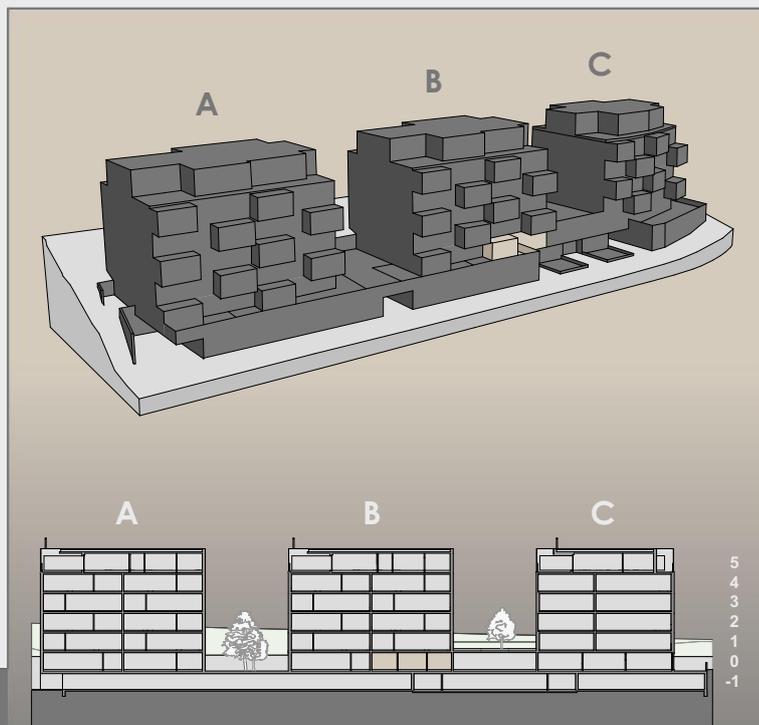
APPARTEMENTS 3 PIECES - TYPE 13 - SURFACE NET HABITABLE 88.0M²

Nombre d'appartements type 13:

- immeuble B - 1 appartement au niveau 0 - orientation est = n° B0-2

Descriptif appartements type 13:

- | | |
|--|--|
| <p><input type="checkbox"/> Deux chambres
- une chambre parentale de 16.5m²
- une chambre de 12.5m²</p> <p><input type="checkbox"/> Une salle de bain et un WC séparé
- salle de bain de 8.5m² avec baignoire
- lave-linge et sèche-linge
- WC de 3.0m²</p> <p><input type="checkbox"/> Séjour et cuisine
- cuisine de 8.0m² avec coin à manger
- séjour de 22.0m²
- surface totale zone de jour = 30.0m²</p> | <p><input type="checkbox"/> Un réduit
- surface de 4.0m²</p> <p><input type="checkbox"/> Une zone d'entrée / Circulation
- espaces armoires prévus
- surface entrée de 7.0m²
- circulation espace nuit 6.5m²</p> <p><input type="checkbox"/> Une terrasse
- zone couverte de 10.0m²
- zone non-couverte de 13.0m²</p> |
|--|--|





m 1m 2m 3m 4m 5m

APPARTEMENTS 4.5 PIECES - TYPE 14 - SURFACE NET HABITABLE 158.5M²

Nombre d'appartements type 14:

immeuble C - 1 appartement au niveau 0 - orientation est = n° C0-1

Descriptif appartements type 14:

Trois chambres
- une chambre parentale de 17.0m²
- une chambre de 14.0m²
- une chambre de 13.5m²

Un dressing
- attenant à la chambre parentale
- surface 6.5m²

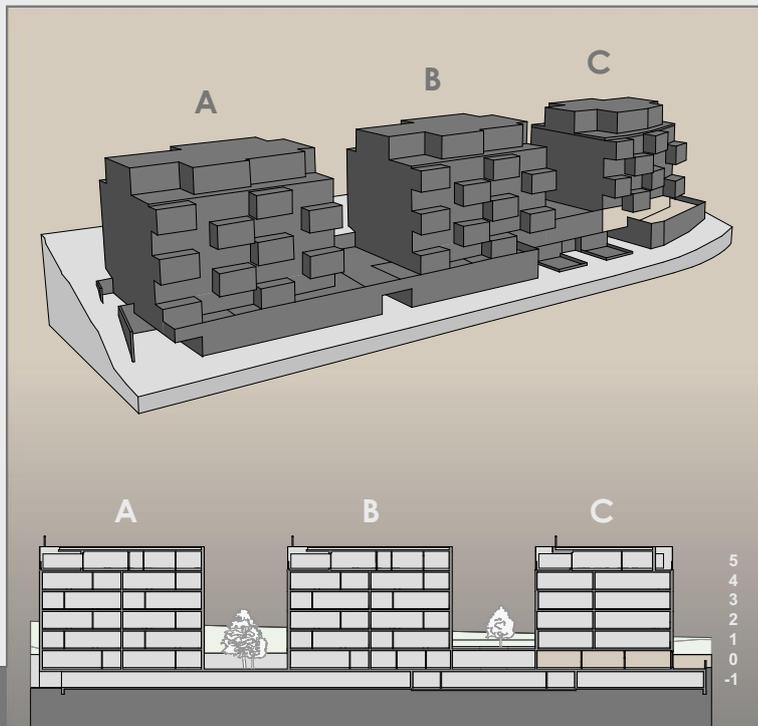
Une salle de bain et un WC séparé
- salle de bain de 12.5m²
avec baignoire et douche
- zone buanderie et réduit de 6.0m²
lave-linge et sèche-linge
- un WC de 3.5m²

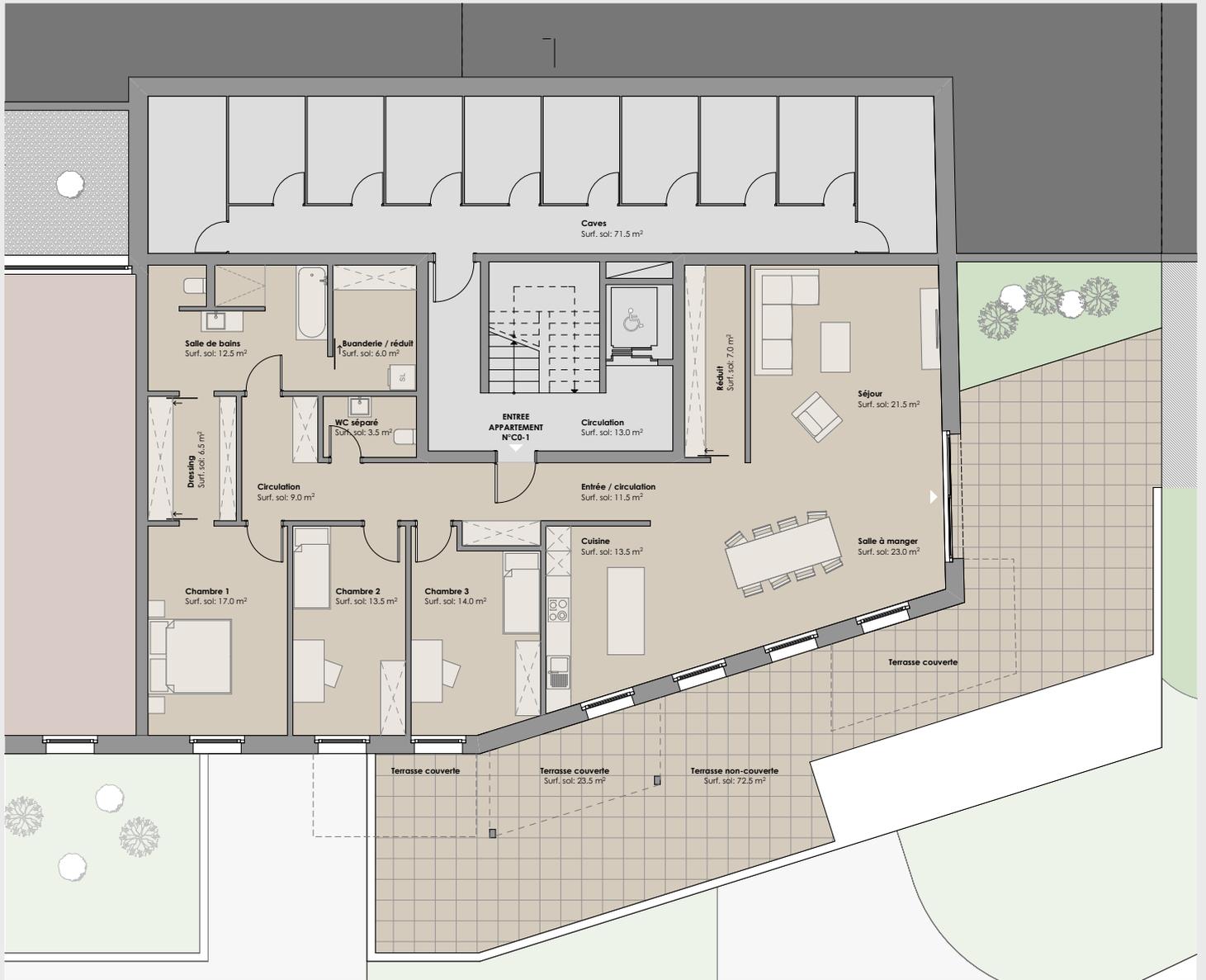
Séjour, salle à manger et cuisine
- cuisine de 13.5m² avec îlot central
- salle à manger de 23.0m²
- séjour de 21.5m²
- surface totale zone de jour = 58.0m²

Un réduit
- surface de 7.0m²

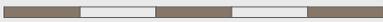
Une zone d'entrée / Circulation
- espaces armoires prévus
- surface entrée de 11.5m²
- circulation espace nuit 9.0m²

Une terrasse
- zone couverte de 23.5m²
- zone non-couverte de 72.5m²





m 1.5m 3m 4.5m 6m 7.5m



ZONES COMMUNES NIVEAU -1

- Garages - Niveau -1
- Locaux de rangement / techniques - Niveau -1
- Surface commerciale - Niveau -1

Descriptif garages:

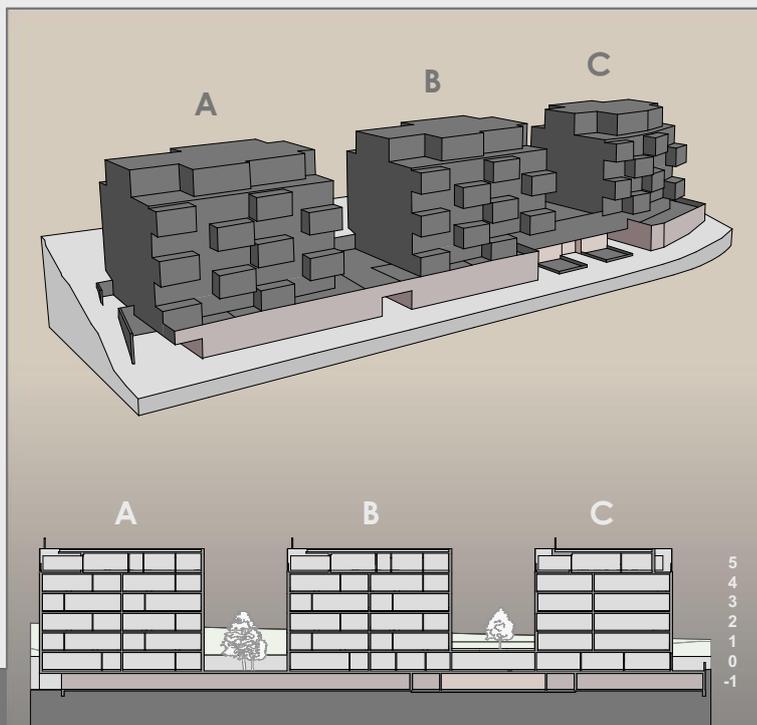
- 28 places de parc intérieures disponibles sous le bâtiment A et B, dont 2 places handicapés.
- 14 places de parc intérieures disponibles sous le bâtiment C dont 1 place handicapé.
- 25 places de parc extérieures dont 4 places handicapé.

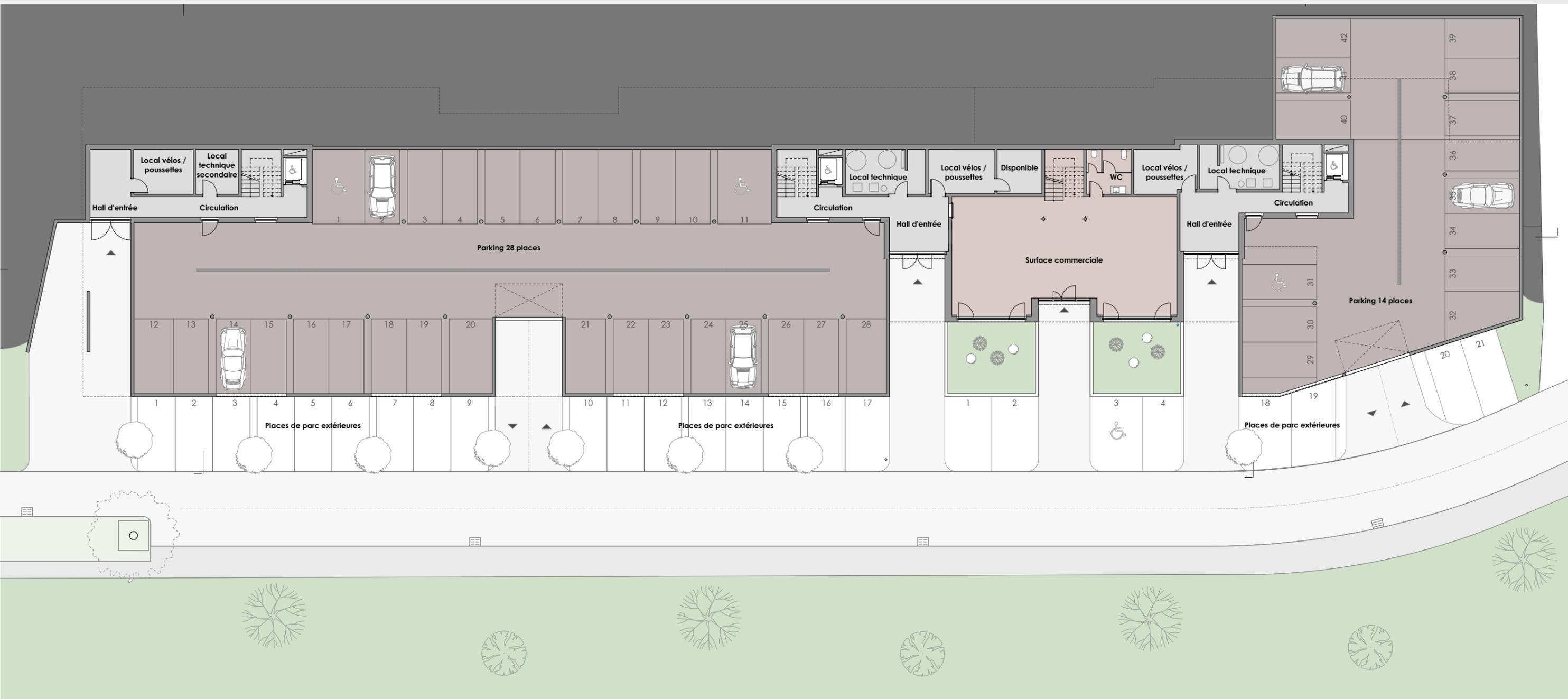
Descriptif locaux de rangement / techniques:

- Chaque bâtiment possède un local vélos et un local poussettes.
- Un local technique par immeuble.

Descriptif surface commerciale niveau -1 / 124.0m²:

- Un surface libre de 115.0m².
- Une zone sanitaire de 9.0m².





m 2.5m 5m 7.5m 10m 12.5m

ZONES COMMUNES NIVEAU 0

Locaux de rangement - Niveau 0

Surface commerciale - Niveau 0

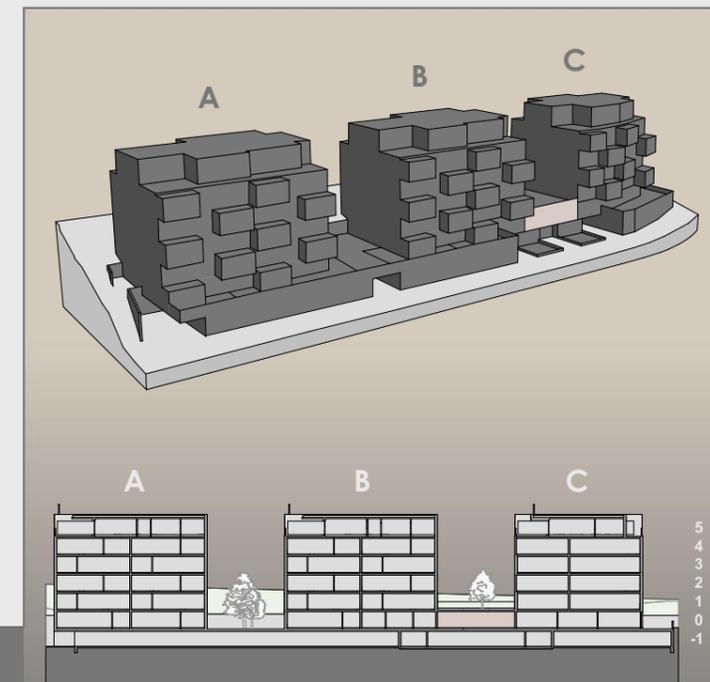
Descriptif locaux de rangement:

Il y a une cave d'environ 4.0 m² disponible par appartement.

Un local concierge de 9.0m² dans le bâtiment B.

Descriptif surface commerciale niveau 0 / 128.0m²:

Une surface libre de 128.0m²



ZONES COMMUNES NIVEAU 0

Locaux de rangement - Niveau 0

Surface commerciale - Niveau 0

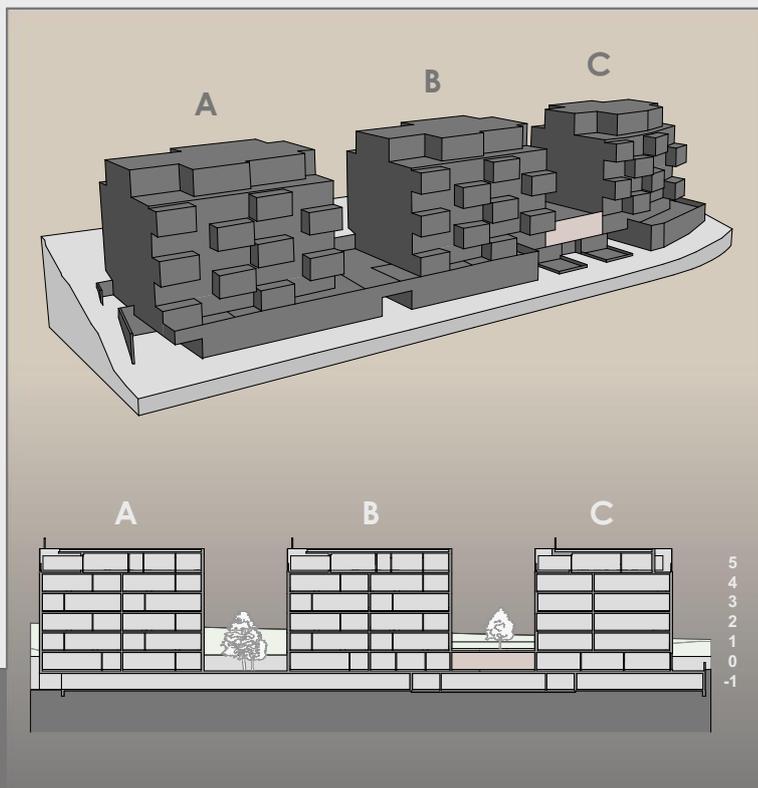
Descriptif locaux de rangement:

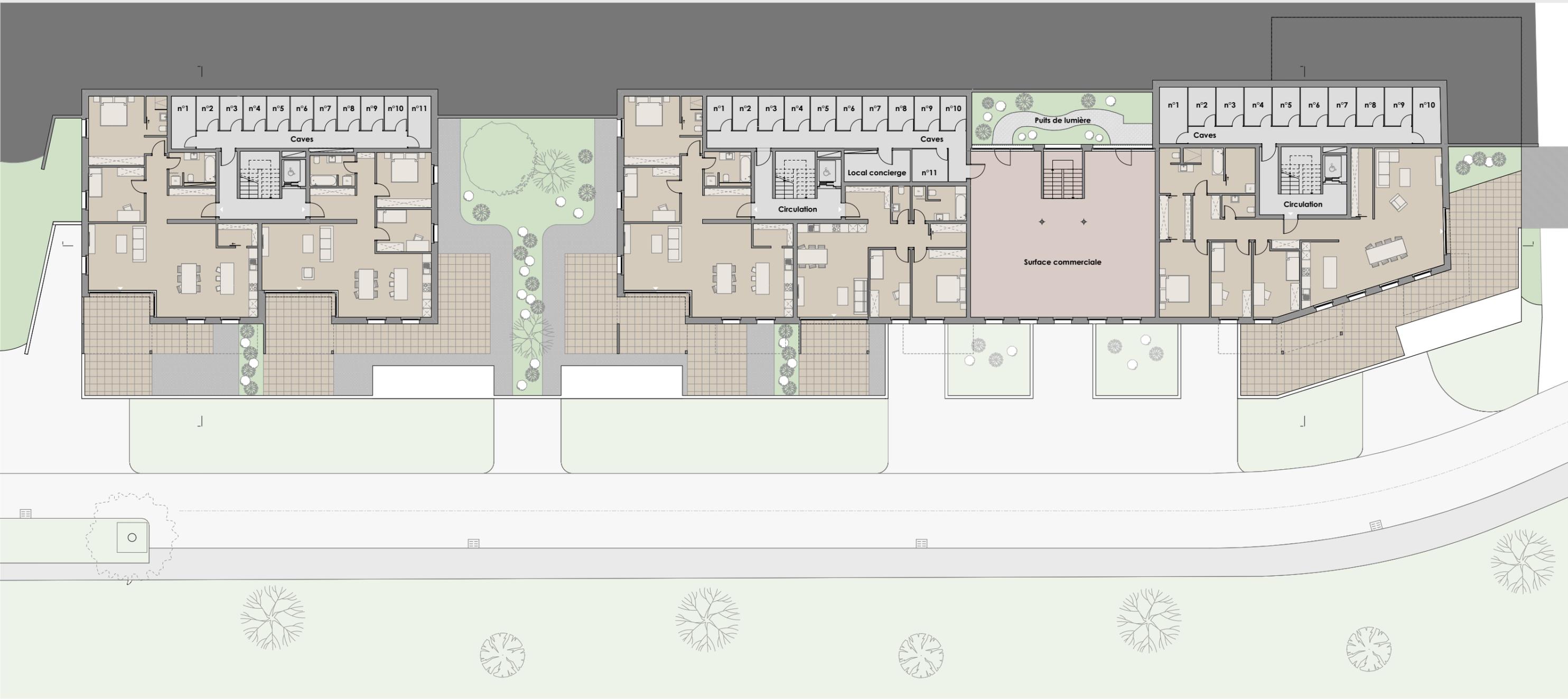
Il y a une cave d'environ 4.0 m² disponible par appartement.

Un local concierge de 9.0m² dans le bâtiment B.

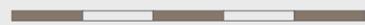
Descriptif surface commerciale niveau 0 / 128.0m²:

Une surface libre de 128.0m²





m 2.5m 5m 7.5m 10m 12.5m



Contacts



[Contact pour renseignements plans](#)

Grand-Rue 62 - 2720 Tramelan
Tél.: 032/486.80.60 - Fax 032/486.80.69
E-mail : info@arc-architecture.ch

arc
architecture sàrl

[Contact pour renseignements achat](#)

BSE Immo SA
Tél.: 078/629.30.61
E-mail: info@bseimmosa.ch

Contacts



Contact pour renseignements plans

Grand-Rue 62 - 2720 Tramelan
Tél.: 032/486.80.60 - Fax 032/486.80.69
E-mail : info@arc-architecture.ch

arc
architecture sàrl

Contact pour renseignements achat

BSE Immo SA
Tél.: 078/629.30.61
E-mail: info@bseimmosa.ch