RÉGIE DE LA TRAME
Agence immobilière

"LES GRILLONS" - PROMOTION IMMOBILIÈRE

Vivre dans un espace moderne et chaleureux!

ADRESSE
Rue des Grillons 8a, 2720
Tramelan, Suisse

CATÉGORIE D'OBJET
Appartement

GAMME DE PRIX
CHF 695'000 à CHF 750'000

DISPONIBLE DÈS
Sur demande

ANNÉE DE CONSTRUCTION
Prêt pour printemps/été 2025

Extrait de 08.04.2024

RÉGIE DE LA TRAME
Agence immobilière

Table des matières

Situation du bien 03
Description 04
Description détaillée 05
Photos 07
Documents 14
Contact 16

Régie de la Trame · Grand-Rue 169 · 2720 Tramelan · +41 32 487 11 29 · info@regiedelatrame.ch · www.regiedelatrame.ch

RÉGIE DE LA TRAME
Agence immobilière

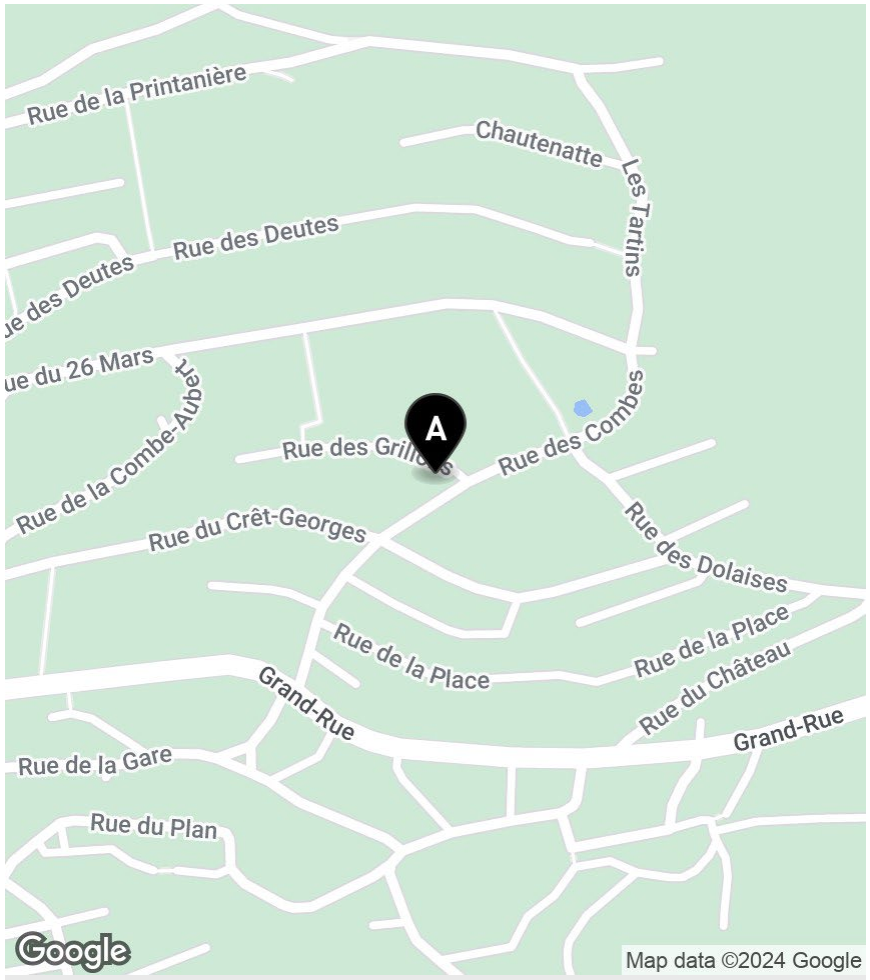
Situation géographique

Village au coeur du Jura bernois **à proximité** des Franches-Montagnes et à 30 minutes des villes de Bienne et de la Chaux-de-Fonds. Ce village est **pourvu en commerces, en lieux culturels et sportifs, en écoles et en centre de formation**. Tramelan est un endroit apprécié de tous, tant les offres proposées à la population sont diverses et variées.

De l'école enfantine aux centres de formations, du cinéma à la ludothèque, de la piscine au téléski en passant par la patinoire, tout est mis en oeuvre pour garantir **un cadre de vie privilégié**, où tout est à portée de mains.

Tramelan est également le point de départ de **multiples randonnées** qui raviront à la fois les familles avec de petits enfants que les sportifs chevronnés.

Pas de doute, il fait bon vivre dans ce lieu à la fois campagnard, mais également très accueillant et **riche en prestations de tout genre.**



ADRESSE
Rue des Grillons 8a, 2720 Tramelan, Suisse

Régie de la Trame · Grand-Rue 169 · 2720 Tramelan · +41 32 487 11 29 · info@regiedelatrame.ch · www.regiedelatrame.ch

Description

IMMEUBLE MODERNE ET CONTEMPORAIN

Ce projet a été développé dans un esprit familial et répond **aux derniers standards de PPE** en offrant de l'espace, du confort, de la luminosité, du calme et des finitions de qualités.

Laissez-vous séduire par **le charme** de ces logements. Vous y trouverez tout **le confort** nécessaire pour y passer du bon temps en famille ainsi qu'entre amis.

Et parce que **vous êtes unique**, de larges options d'aménagement des espaces tout comme un choix qualitatif des finitions sont proposés pour permettre de créer votre habitation à votre image.

Ce projet comporte uniquement 6 logements. **Ne manquez donc pas l'occasion** d'acquérir l'un d'eux.

6 APPARTEMENTS DE 4,5 PIECES ET 2 LOCAUX ANNEXES

Logements

6 appartements dessinés selon les mêmes codes. L'accès au parking souterrain se fait par le côté ouest du bâtiment et les appartements sont desservis par un ascenseur depuis le parking.

Ces logements **d'environ 150m2** sauront vous séduire par leur disposition. La chambre parentale offre une salle de douche ainsi qu'un dressing.

La cuisine ouverte sur le séjour est dotée d'appareils de haut-standing et vous permettra de régaler vos convives. Avec **l'ensoleillement du soir,** il sera idéal de s'installer sur la terrasse privative d'une surface d'environ 53m2 ou sur le grand balcon de 16m2 afin de bénéficier des rayons et de la luminosité. En hiver, il sera plaisant de se prélasser au séjour en profitant de la chaleur du soleil sur les baies vitrées et par l'option de l'installation d'un poêle suédois, entendre les crépitements des braises.

6 logements de 4.5 pièces disponibles qui sont **situés au sud ou à l'ouest:**

- 2 logements au rez-de-chaussée avec une très grande surface de terrasse de 53m2 et 64m2
- 2 logements au 1er étage de 147m2 et 150m2 avec grand balcon de 16m2
- 2 logements au 2ème étage de 147m2 et 149m2 avec grand balcon de 16m2

Places de parc

Avec 3 garages doubles, 3 places de parc extérieures et 6 places de parc intérieures, chaque acquéreur a la possibilité de s'offrir plusieurs places de parc.
De plus, une installation photovoltaïque donne l'option aux futurs propriétaires de mettre en place une borne pour le chargement des voitures électriques.

Rangements

L'immeuble offrira un grand local à vélo qui permettra d'y entreposer jusqu'à 27 vélos, ainsi que des caves privatives.

Annexes

Pour ceux qui cherchent encore plus d'espace de rangement, un local de bricolage ou autre, 2 locaux annexes sont mis à la vente. Ceux-ci font 7.7 m2 et 14.2m2.

Régie de la Trame · Grand-Rue 169 · 2720 Tramelan · +41 32 487 11 29 · info@regiedelatrame.ch · www.regiedelatrame.ch

RÉGIE DE LA TRAME
Agence immobilière

Description détaillée

À propos

Disponible dès	Sur demande
Nombre de logements	6
Année de construction	2025
Etat actuel	Nouvelle construction
N° parcelle	776
Production de chaleur	Chauffage par pompe à chaleur
Distribution de chaleur	Chauffage au sol

Offre

Gamme de prix	CHF 695'000 à CHF 750'000

Offres complémentaires

3 x Garage(s) double(s)
CHF 95'000.–

3 x Place(s) de parc extérieure(s)
CHF 20'000.–

5 x Parking(s) souterrain
CHF 35'000.–

1 x Parking souterrain pour place handicapé
CHF 40'000.–

1 x Salle de travail de 7.7m2
CHF 12'000.–

1 x Salle de travail de 14m2
CHF 22'000.–

Régie de la Trame · Grand-Rue 169 · 2720 Tramelan · +41 32 487 11 29 · info@regiedelatrame.ch · www.regiedelatrame.ch

Fonctionnalités

- Accessible aux fauteuils roulants
- Adapté aux familles
- Animaux domestiques admis
- Ascenseur
- Balcon / terrasse
- Calme
- Ensoleillé(e)
- Garage(s)
- Garage(s) double(s)
- Colonne de lavage
- Nouvelle construction
- Parking
- Projet en cours
- Centre du village, proche des écoles
- Branchement prévu pour poêle
- TV par câble

Régie de la Trame · Grand-Rue 169 · 2720 Tramelan · +41 32 487 11 29 · info@regiedelatrame.ch · www.regiedelatrame.ch

RÉGIE DE LA TRAME
Agence immobilière

Photos

Régie de la Trame · Grand-Rue 169 · 2720 Tramelan · +41 32 487 11 29 · info@regiedelatrame.ch · www.regiedelatrame.ch

Régie de la Trame · Grand-Rue 169 · 2720 Tramelan · +41 32 487 11 29 · info@regiedelatrame.ch · www.regiedelatrame.ch

RÉGIE DE LA TRAME
Agence immobilière

Appartement Nord

Régie de la Trame · Grand-Rue 169 · 2720 Tramelan · +41 32 487 11 29 · info@regiedelatrame.ch · www.regiedelatrame.ch

RÉGIE DE LA TRAME
Agence immobilière

Appartement Nord

Régie de la Trame · Grand-Rue 169 · 2720 Tramelan · +41 32 487 11 29 · info@regiedelatrame.ch · www.regiedelatrame.ch

RÉGIE DE LA TRAME
Agence immobilière

Appartement Nord

Régie de la Trame · Grand-Rue 169 · 2720 Tramelan · +41 32 487 11 29 · info@regiedelatrame.ch · www.regiedelatrame.ch

RÉGIE DE LA TRAME
Agence immobilière

Appartement Sud

Régie de la Trame · Grand-Rue 169 · 2720 Tramelan · +41 32 487 11 29 · info@regiedelatrame.ch · www.regiedelatrame.ch

RÉGIE DE LA TRAME
Agence immobilière

Appartement Sud

Régie de la Trame · Grand-Rue 169 · 2720 Tramelan · +41 32 487 11 29 · info@regiedelatrame.ch · www.regiedelatrame.ch

Plan Sous-sol et rez-de-chaussée

Plan 1er et 2ème

RÉGIE DE LA TRAME
Agence immobilière

Prise de contact

Votre personne de contact

Sandy Bircher

Société

Régie de la Trame

Grand-Rue 169
2720 Tramelan

T: +41 32 487 11 29

info@regiedelatrame.ch
www.regiedelatrame.ch